



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VAŽEC

ZMENY A DOPLNKY č. 1

**Obstarávateľ: obec Važec
Spracovateľ: Ing. arch. Vladimír Bátik**

10 / 2017

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV:

⇒ *Za pôvodným textom doplniť nový text:*

Identifikačné údaje pre Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Važec

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Obstarávateľ: Obec Važec, Obecný úrad Važec, Na harte 19, 032 61 Važec
zastúpená starostom Ing. Milan Lištiak

Osoba spôsobilá na obstarávanie: Ing. arch. Zuzana Ištoková, reg. č. 341

Spracovateľ: Ing. arch. Vladimír Bátik, zapísaný v zozname SKA č.0080 AA
Nám. osloboditeľov 32, 031 01 Liptovský Mikuláš

Riešiteľský kolektív: Ing. arch. Vladimír Bátik
Ing. arch. Diana Hulejová
Ing. Martin Kerak (doprava)

NÁZOV DOKUMENTÁCIE A JEJ OBSAHOVÁ ŠTRUKTÚRA

Názov: **Územný plán obce Važec – Zmeny a doplnky č. 1**
(ďalej aj len ako ZaDč.1)

Textová časť je spracovaná formou zmien a doplnkov textu k platnému ÚPN-O Važec a pozostáva zo základných údajov, riešenia územného plánu a návrhu záväznej časti.

Grafická časť je spracovaná formou náložiek vo formáte A4 a A3. Je členená na lokality označené písmenami A-I, usporiadaných v náložkách podľa časti kde sa nachádzajú v katastrálnom území:

Pod kopou
Senior city
zastavané územie obce - východ
zastavané územie obce - juh
zastavané územie obce – západ

Schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sú spracované formou podkladu ÚPN-O (čiernobielo) a náložky ZaDč.1(farebne).

OBSAH:

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI	1
NÁZOV DOKUMENTÁCIE A JEJ OBSAHOVÁ ŠTRUKTÚRA	1

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) Hlavné ciele územného plánu obce.....	4
B) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
B.2. ZHODNOTENIE SÚLAHU RIEŠENIA SO ZADANÍM.	5
B.3. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV A ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA.....	5

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	6
A.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
A.2. VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA	6
B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA	6
B.1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY	7
B.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	13
C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	13
D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	
E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	14
F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	14
G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBCIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY a REKREÁCIE	14
G.1. BÝVANIE	14
G.2. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA a OBČIANSKE VYBAVENIE	14
G.3. VÝROBA	15
G.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	16
H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	19
I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	19
I.1..2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA	19
J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY a OCHRANY PRED POVODNAMI	
K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY a TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	
K.1. OCHRANA PRÍRODY.	20
K.2. NÁVRH MÚSES.	21
K.3. NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.	21
L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	23
L.1. DOPRAVA.....	23
L.2. Vodné hospodárstvo	24
L.3. ELEKTRICKÁ ENERGIA	26
L.4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM.....	26
M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	26
M.4. ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	26

N) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ a DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	
O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	27
P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PLÔCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY a LESNEJ PÔDY	
P.1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV a INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	27
Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	31

NÁVRH ZÁVÄZNEJ CASTI..... 33

A) ZÁSADY a REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA a FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	33
A.2. URČENIE FUNKČNÝCH PRIESTOROV A HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK	33
A.3. NÁVRH FUNKČNÝCH REGULATÍVOV PRE ZASTAVANÚ časť OBCE	33
B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	33
B.1. NÁVRH PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV	33
C) ZÁSADY a REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	44
C.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	44
C.2. REKREÁCIA a CESTOVNÝ RUCH	44
D) ZÁSADY a REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO a TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	
D.1. DOPRAVA	48
D.2. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA	49
E) ZÁSADY a REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY a TVORBY KRAJINY, ÚSES	
E.2. REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY a TVORBY KRAJINY	50
F) ZÁSADY a REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	56
F.2. VODA	56
G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	56
H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	57
I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA a SCELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	57
J) URČENIE ČASTÍ OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN-Z.....	57
K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	58
L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	58
DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	59
DOKLADOVÁ ČASŤ	60
GRAFICKÁ ČASŤ	61

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

⇒ Na konci kapitoly doplniť nový text:

V zmysle ZaD č.1 ÚPN-O sa aktualizuje platný ÚPN-O Važec (schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Važec č. 62/2009 z dňa 5.6.2009, s platným VZN č.2/2009 z dňa 5.6.2009) podľa § 30 stavebného zákona v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení všetkých jeho zmien a doplnkov a zároveň podľa požiadaviek obce.

Hlavným cieľom je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania plôch na území obce v rekreačnom priestore v ochrannom pásme TANAP a v častiach, kde je konkrétny investorský zámer.

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O je členená na lokality:

- Lokalita "A" Pod kopou: RZ Pod kopou + ICHR Jastrabia - plochy pre dynamické aktivity vymedzený podľa ÚPN-VÚC ŽSK upravený týmito Zmenami a doplnkami č. 1 na základe skutočných podmienok v teréne, priemet pasportu existujúcich stavieb chat a stanovenie regulatív tohto rekreačného priestoru.
- Lokalita "B" Pod kopou: RZ ICHR Hore Váhy - existujúca plocha bývania doplnená o funkcie poľnohospodárskej činnosti, plochy rekreácie, vodná plocha – športový rybník PV-1, a ICHR Petrovské existujúca plocha rekreácie bez rozvoja
- Lokalita "C" Senior city - zmeny plôch funkčného využitia z občianskej vybavenosti na plochy rekreácie, cestovného ruchu a doplnené o agroturistiku, krajinnú zeleň, vodnú plochu PV-2.
- Lokalita "D" zastavaná časť obce - zmeny plôch funkčného využitia na parcelách KN-C č. 2145/1 na IB-3,
- Lokalita "E" zastavaná časť obce - zmeny plôch funkčného využitia na parcele KN-C 2079/1 zo ZV na IB-3, č.2313/1 z HBV na IB-3, 2313/28 z ZV na IB-3,
- Lokalita "F" zastavaná časť obce - zmeny plôch funkčného využitia na parcele KN-C č.2313/7 zo ZV na HBV, okrem OP cesty
- Lokalita "G" Pri jaskyni zastavaná časť obce - zmeny plôch funkčného využitia na parcele KN-C č. 1466/2 zo ZV na OV, so zapracovaním OP jaskyne
- Lokalita "H" zastavaná časť obce - zmeny plôch funkčného využitia na parcelách nad cestou z existujúcej CR1 na BO-2 z dôvodu rozšírenia o možnosť drobnej poľnohospodárskej výroby (ovčín)
- Lokalita „I“ – areál motorestu Kriváň – rozšírenie plochy CR-2 a doplnenie o vodnú plochu PV-2
- Lokalita "J" zastavaná časť obce „Vyšný koniec“ - doplnenie trasy vodovodu, kanalizácie a predĺženie ul. SNP
- zrušenie územia na ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

B) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

B.2. ZHODNOTENIE SÚLAHU RIEŠENIA SO ZADANÍM.

⇒ *Za pôvodným textom doplniť nový text:*

Riešenie návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Važec je v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Važci uznesením č. 69/2005 dňa 22. 11. 2005.

B.3. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV A ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA.

⇒ *Na koniec kapitoly doplniť nasledovný text:*

ZaD č. 1 ÚPN-O Važec boli vypracované na základe nasledovných podkladov od obce Važec:

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja (sprac. Združenie „VÚC Žilina“, 09/1998) v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja
- ÚPN – obce Važec (čistopis) vo formáte .pdf
- Štúdie Rekreačného priestoru Važec - Pod Kopou (AAA-KROPITZ) z r.2012-2014
- grafický podklad k Zoznamu o pasportizácii – výťah formátu A3 z výseku z ROEP-u obce v merítke 1 : 5 000, v ktorom sú vyznačené pozemky a objekty povolených aj nepovolených chat
- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. MN/05/306/2015 z dňa 30.7.2015 „Senior City – 1.etapa“
- Stavebné povolenie č.OU-ZA-OCDPK-2015/020199/BIL z dňa 28.10.2015 „Senior City – Dopravné napojenie“ – SO01 okružná križovatka,
- Stavebné povolenie č. MN/03/264/2015 z dňa 22.1.2016 „Senior City – Dopravné napojenie“ – SO02 prístupová komunikácia, SO 02.1 prekládka STL plynovodu“,
- výsek z ROEP-u – príslušná časť (parcely registra C a E) so zakreslenými novými parcelami pod chatami, dodaný dňa 13. 05. 2012,
- mapový podklad – základné mapové dielo SR v merítke m = 1 :10 000 vo formáte .tiff ako bitmapový obrázok,
- M-ÚSES Važec spracovaný ako súčasť dokumentu: Pozemkové úpravy, katastrálne územie: Važec, Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia a územný systém ekologickej stability (Regioplán Nitra – EKOPED Žilina, 05/1994)
- RÚSES okresu Liptovský Mikuláš (ENVIGEO, a.s. Banská Bystrica, 2015)

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

A.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

⇒ Na konci kapitoly doplniť nový text:

Vzhľadom k tomu, že ide o spracovanie zmien a doplnkov jestvujúceho schváleného územného plánu obce Važec, ostatné hranice riešeného územia a mierka dokumentácie nezmenené.

A.2. VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

A.2..3. PÔDNE POMERY

⇒ Na záver podkapitoly vložiť odrážku s textom:

- Na území riešenom v ZaD č. 1 sa nachádzajú nasledovné pôdne typy:
kambizeme typické a kambizeme typické kyslé na hlbokých zvetralinách slienitých vápencov, bez drobného skeletu vo vrchnej časti profilu, stredne ťažké
kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

⇒ Na konci kapitoly doplniť nový text v znení:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre toto územie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja (sprac. Združenie „VÚC Žilina“, 09/1998) v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja (sprac. Ing. arch. Marian Pivarčí a kol.), vyhlásenej VZN ŽSK č. 26/2011, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11 v časti 1. a nadobudlo účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

V dokumentácii ZaD č.1 sú aktualizované v grafickej časti hranice a údaje na základe RÚSES okresu Liptovský Mikuláš (ENVIGEO, a.s. Banská Bystrica, 2015), Informačného systému environmentálnych záťaží MŽP SR 2017:

- navrhované vtáčie územie
 - PHO zdrojov pitných vôd 2. stupňa
 - ochranné pásmo národného parku 2. stupeň
 - biokoridor nadregionálneho významu
- a vyznačené nové hranice a územia:
- biocentrum nadregionálneho významu
 - ochranné pásma vzletových a približovacích priestorov letiska
 - zosuvné územia
 - environmentálne záťaže

B.1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

⇒ *Kapitola B.1. Závazné regulatívy sa mení a nahrádza v úplnom znení nasledovne:*

**Všeobecne záväzné nariadenie
Žilinského samosprávneho kraja číslo 26/2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 4
Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja.**

**Článok I
Predmet**

**Časť I.
Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.2 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako aj pre priliehajúce zázemie, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:
 - 1.6.3 podporovať rozvoj centier druhej skupiny, jej prvej podskupiny s možnosťou plnenia nadregionálnych až celoštátnych funkcií a to miest: Liptovský Mikuláš, Čadca a Ružomberok. V týchto centrách podporovať najmä rozvoj týchto zariadení:
 - i) správy vyššieho významu s nadregionálnou až celoštátnou pôsobnosťou,
 - j) vysokoškolského vzdelávania a vyššieho systému vzdelávania (Čadca),
 - k) technologických centier a priemyselných parkov,
 - l) zdravotníckych a sociálnych s funkciou nadregionálneho poskytovania špecifických služieb,
 - m) kultúrnych – múzeá, galérie a pod.,
 - n) nákupných a obchodných centier,
 - o) cestovného ruchu, rekreácie, športu a voľného času,
 - 1.6.4 podporovať rozvoj mesta Dolný Kubín ako centra tretej skupiny, jej prvej podskupiny s regionálnym až nadregionálnym významom a centier druhej podskupiny ako centier regionálneho významu so špecifickými funkciami: Bytča, Kysucké Nové Mesto, Liptovský Hrádok, Námestovo, Turčianske Teplice a Tvrdošín. V nich podporovať rozvoj týchto zariadení:
 - a) správy okresného významu,
 - b) stredné školy s maturitou a špecifické školy,
 - c) inštitúty vzdelávania dospelých,
 - d) zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - e) kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu,
 - f) nákupných a obchodných stredísk,
 - g) voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
 - h) priemyslu,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyvázenej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - b) žilinsko – podtatranskú rozvojovú os: Žilina – Martin – Poprad – Prešov,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

- 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
- 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
- 1.18 rešpektovať existujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe; jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,
- 2.6 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov najmä v každom sídle okresu,
- 2.7 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.10 rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti pre všetkých obyvateľov kraja,
- 2.11 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.12 rozšíriť kapacitu odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva v regiónoch,
- 2.13 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,
- 2.14 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva.

- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevníckych centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu, (CHVÚ č. 30 Tatry, SKUEV č. 0143 Biely Váh, SKUEV č. 0307 – Tatry),
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
 - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogenosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,

- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
 - 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
 - 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
 - 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.15 povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne
 - 4.15.1 nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny:
 - c) prítoky Váhu zaradené medzi územia európskeho významu,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov, prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T
 - 5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.
 - a) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline,
- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
 - 5.3.15 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cestu I/18 medzinárodného a celoštátneho významu v trase a úsekoch:
 - i) Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok, peáž s Malým tatranským okruhom v kategórii C 11,5/80, súbežná cesta s diaľnicou D1 a hlavná cesta pre medzinárodnú turistickú dopravu,
 - j) Liptovský Hrádok – hranica Žilinského a Prešovského kraja v kategórii C 9,5/80, súbežná cesta s diaľnicou D1,
 - 5.3.16 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty I/18 celoštátneho významu v trase a úsekoch:
 - a) Liptovský Mikuláš, trasa južným okrajom mesta, súbežná s pripravovanou preložkou železničnej trate č. 180, v kategórii MZ 14,0/60, súbežná cesta s diaľnicou D1,
 - 5.3.38 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cestného ťahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ - (súčasná cesta III/520019, II/584, II/537), hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu cestu, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch:

- d) peáž s cestou I/18 Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok v kategórii C 11,5/80 ako súbežná cesta s diaľnicou D1,
- e) cesta II/537 Liptovský Hrádok – Pribylina – hranica Žilinského a Prešovského kraja,
- 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy
 - 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry – tratí, plôch a zariadení – umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými
 - 5.4.4 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/h, v trase multimodálneho koridoru č. Va., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E v trase a úsekoch:
 - a) v existujúcom koridore trate v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,
 - b) v nových úsekoch smerového vedenia trate mimo existujúce železničné pozemky Vlachy – Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok, Kráľova Lehota – Hybe, Východná – Važec – hranica Žilinského a Prešovského kraja,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
 - d) Liptovsko-tatranská cyklomagistrála v trase cesty I/18 Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok, v trase cesty II/537 Liptovský Hrádok – Pribylina – hranica Žilinského a Prešovského kraja,

6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
 - 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry východná časť, Nízke Tatry- západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
 - 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:
 - 6.6.2 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných odľahčování a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.4 vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
 - 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
 - 6.7.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO:
 - f) Važec, vybudovanie obecnej kanalizácie a ČOV,
- 6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p., Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu

- čiasťového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhľade po roku 2015:
- 7.6.4 výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase Liptovská Mara – PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a to variantne :
- a) výstavbou nového 2x400 kV vedenia v koridore 220 kV vedenia V273 Medzibrod – Lemešany, pričom šírka koridoru sa zmení zo súčasných 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma,
- b) výstavbou nového 2x400 kV vedenia súbežne s existujúcim 1x400 kV vedením V407 a to za jeho prevádzky,
- 7.7 podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynifikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia. (Národné parky, ich OP, CHKO a p.),
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí určených v ÚPD,

11. V oblasti pôšt

- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC):
- g) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,

B.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

⇒ Kapitola B.2. Verejnoprospešné stavby sa nahrádza v znení:

Časť II.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia - sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.

2. Dopravné stavby

2.2 stavby železničnej a intermodálnej dopravy :

2.2.2 modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina – hranica Žilinského a Prešovského kraja,

3. Technická infraštruktúra

3.1 vodohospodárske stavby

3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby:

v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,

3.1.3 kanalizácie a čistiarnie odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

3.1.3.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO:

f) Važec, vybudovanie obecnej kanalizácie a ČOV,

3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3.2 energetické stavby

3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,

3.5 verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

3.5.1 medzinárodné strediská turizmu,

3.5.2 celoštátne strediská turizmu,

3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,

3.5.4 liečebné a rekreačné kúpele.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z. a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

⇒ Text hlavnej kapitoly sa nemení

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

⇒ *Text hlavnej kapitoly sa nemení*

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

⇒ *Text hlavnej kapitoly sa nemení*

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

⇒ *Za prvý odstavec sa vkladajú odseky v znení:*

Rekreačná funkcia v katastrálnom území obce Važec je situovaná predovšetkým v jeho severovýchodnej časti, kde sa nachádza rekreačný priestor vyššieho významu pre dynamické aktivity vymedzený podľa ÚPN-VÚC ŽSK a upravený je týmito Zmenami a doplnkami č. 1 na základe skutočných podmienok v teréne, v ktorom je zastúpená stávajúca lokalita v priestore popri toku Bieleho Váhu – Pod Kopami, Hore Váhy, Petrovské (55 objektov) a navrhuje sa individuálna chatová rekreácia s doplnkovou vybavenosťou.

Do budúcnosti je predpoklad zvyšovania nárokov na funkciu rekreácie a cestovného ruchu v severnej časti katastra v dosahu obce, kde sa nachádza navrhované územie občianskej vybavenosti Senior city, ktoré sa týmito Zmenami a doplnkami č. 1 mení na územie rekreácie a cestovného ruchu čo je v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN-VÚC ŽSK.

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

G.1. BÝVANIE

⇒ *Na koniec kapitoly sa dopĺňujú odstavce:*

V zastavanej časti obce sa navrhuje týmito ZaD č.1 zmena funkčných plôch:

- Lokalita "D" zastavaná časť obce - zmeny plôch funkčného využitia na parcelách KN-C č. 2145/1 na IB-3,
- Lokalita "E" zastavaná časť obce - zmeny plôch funkčného využitia na parcele KN-C 2079/1 zo ZV na IB-3, č.2313/1 z HBV na IB-3, 2313/28 zo ZV na IB-3,
- Lokalita "F" zastavaná časť obce - zmeny plôch funkčného využitia na parcele KN-C č.2313/7 zo ZV na HBV, okrem OP cesty

Nárast počtu rodinných domov v ZaD č.1 je o cca 25, pri obložnosti 3,5 obyv./rodinný dom je to nárast o 87 obyv., čo je nárast (z terajšieho počtu 2362) pri započítaní platného návrhu UPN-O +490, na celkových cca 2940 obyvateľov.

G.2. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE

⇒ *Text od tretieho odstavca sa ruší a nahrádza sa v znení:*

Mimo zastavané územie obce je navrhovaná plocha občianskej vybavenosti celoštátneho významu OV-4c – občianska vybavenosť s ubytovaním, technické vybavenie územia, inžinierske siete, prístupová komunikácia a parkovisko

⇒ *tabuľka „SENIOR CITY“ sa ruší a nahrádza ju tabuľka:*

SENIOR CITY OV-4c

Využitie: leto - áno zima - áno

Budova	Kapacita objektu (osoby)	Podlahová plocha (m ²)	Konštrukčná výška (m)	Počet podlaží	Počet budov	Počet vydaných jedál	plocha bazénu (m ²)	plocha reštaurácie (m ²)
občianska vybavenosť	200	3000	3	4+1	5	300		2000

G.2..2. KONCEPCIA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI

⇒ *V odseku Viazané ubytovanie opraviť údaje nasledovne:*

Viazané ubytovanie:	podnikové rekr. zariadenia	38 lôžok
	13 chalúp	52 lôžok
	42 objektov individuálnej rekreácie	cca 168 252 lôžok
	spolu	258 342 lôžok

G.3. VÝROBA

G.3..1. POĽNOHOSPODÁRSTVO

⇒ *Upraviť tabuľku v pôvodnom texte nasledovne:*

Doplniť tabuľku Prehľad BPEJ v katastri Važca o územie riešené v ZaD č. 1 nasledovne:

Kód BPEJ	Bonit. trieda	Pôdny typ	Svahovitosť	Skeletovitosť	Hĺbka pôdy	Zrornosť
1060215	7	kambizeme typické a kambizeme typické kyslé na hlbokých zvetralinách slienitých vápencov	mierny svah	slabo skeletovité	hlboké pôdy	stredne ťažké pôdy -ľahšie
				pôdy bez skletu	stredne hlboké pôdy	
1060241	7	kambizeme typické a kambizeme typické kyslé na hlbokých zvetralinách slienitých vápencov	mierny svah	stredne skeletovité pôdy	stredne hlboké pôdy	ľahké pôdy
1060245	7	kambizeme typické a kambizeme typické kyslé na hlbokých zvetralinách slienitých vápencov	mierny svah	slabo skeletovité	hlboké pôdy	stredne ťažké pôdy – ľahšie
				pôdy bez skletu	stredne hlboké pôdy	
1060415	7	kambizeme typické a kambizeme typické kyslé na hlbokých zvetralinách slienitých vápencov,	stredný svah	slabo skeletovité	hlboké pôdy	stredne ťažké pôdy -ľahšie
				pôdy bez skletu	stredne hlboké pôdy	
1060442	7	kambizeme typické a kambizeme typické kyslé na hlbokých zvetralinách slienitých vápencov	stredný svah	stredne skeletovité pôdy	stredne hlboké pôdy	ťažké pôdy
1083882	9	kambizeme (typ) na ostatných substratoch	príkrý svah	stredne skelet. až silno skelet. pôdy	hlboké, stredne hlboké až plytké pôdy	ťažké pôdy

⇒ *Za posledný odstavec doplniť odsek v znení:*

V katastrálnom území obce je možné rozvíjať alternatívne poľnohospodárske činnosti, ktoré podporia cestovný ruch (napr. agroturistika, poľnohospodársky produkčný areál, ovčiarstvo, chovný rybník, areál chovu divej zveri, kontaktná ZOO,...)

G.3..3. INÁ VÝROBA

⇒ *Do textu za druhým odstavcom vložiť nový text:*

Mapový server ŠGÚDŠ o obývacom priestore ložiska nevyhradeného nerastu uvádza nasledovné údaje:

ID ložiska: 4206

názov ložiska: Podkopy – Važec

nevyhradený nerast: štrkopiesky a piesky

organizácia: Poľnohospodárske družstvo Važec

K dátumu 04.10.2012 je evidované ako ložisko s rozvinutou ťažbou.

G.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

G.4..1. KONCEPCIA ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU, REKREÁCIE A ŠPORTU V OBCI

⇒ *Na koniec podkapitoly vložiť nový text:*

V navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúre rekreácie a turizmu podľa ÚPN-VÚC Žilinského kraja tvoria okresy Ružomberok a Liptovský Mikuláš Liptovský región cestovného ruchu. Územie samotného okresu Liptovský Mikuláš je vymedzené ako rekreačný územný celok (RÚC) a tvorí ho päť rekreačných krajinných celkov (RKC).

Katastrálne územie obce Važec je začlenené do RKC Biely Váh, Čierny Váh a Boce Hierarchicky nižším organizačno – štruktúrnym prvkom je Rekreačný krajinný podcelok (RKPC) Važec sever, celý sa nachádzajúci v ochrannom pásme TANAP-u. Tento podcelok navrhujeme ďalej členiť na rekreačné priestory (RP):

Rekreačný priestor Važec-Pod Kopou

Rekreačný priestor Važec-Senior City

Rekreačný priestor Važec-Pod Kopou riešený v ZaD č.1:

Na území Važec-Pod Kopou bol v grafickej časti ÚPN-VÚC ŽSK vymedzený rekreačný priestor vyššieho významu pre dynamické aktivity. V tomto priestore je aktívne užívaná poľnohospodárska pôda, preto v ZaD č.1 došlo v tejto lokalite k vytvoreniu hraníc pre existujúcu a navrhovanú ICHR. Územie RPVV pre dynamické aktivity bolo spresnené, ponechané podľa schváleného ÚPN-O Važec a zo západnej strany na základe dohody rozšírené.

Rekreačná zóna (RZ) ICHR Pod Kopou so satelitom ICHR Jastrabia (označená **CR-5**) je samostatným uzavretým útvarom, ktorý má prístup z obce Važec prostredníctvom jestvujúcej miestnej komunikácie z cesty I/18.

ICHR Pod Kopou časť Petrovské (označená **CR-7**) je lokalita s ukončeným rozvojom ďalšej rekreácie.

Všetky objekty ICHR v riešenom území slúžia a budú slúžiť ako to vyplýva aj z ich označenia, výhradne len pre rodinnú rekreáciu miestnych obyvateľov, čo znamená, že to nie sú ubytovacie objekty vo voľnom cestovnom ruchu. Z uvedenej skutočnosti sa dá odvodiť predpokladaná rekreačná záťaž na prírodné prostredie. Vzhľadom k pravdepodobnosti početnosti rekreačných pobytov v súkromných rekreačných chatkách neočakávame významnú rekreačnú záťaž na prírodné prostredie.

Mimo obce v lokalite Pod kopou časť Hore Váhy (označená **CR-6**) bude vybudovaný privátny športovo-rekreačno-poľnohospodársky areál s vodnou plochou. Tento areál nadväzuje na už vybudovaný rodinný dom s vybavenosťou so samostatným prístupom z cesty I/18.

Rekreačný priestor Važec-Senior City riešený v ZaD č.1:

V nadradenej dokumentácii ÚPN-VÚC ŽSK je v tejto časti vymedzený rekreačný priestor celoštátneho významu pre dynamické aktivity so samostatným dopravným napojením. Predmetný rekreačný priestor vytvára ucelenú rekreačno-oddychovú zónu s vybavenosťou, doplnenou o kultúrnu krajinu s atrakciami.

Rekreačný komplex Senior City (označený **CR-8**) so štruktúrou vybavenosti podľa nasledovnej tabuľky.

SENIOR CITY		Využitie: leto - áno		zima - áno					
	Budova	Kapacita objektu (osoby)	Podlahová plocha (m ²)	Konštrukčná výška (m)	Max.pôčet podlaží	Počet budov	Počet vydaných lôžok	plocha bazény (m ²)	plocha reštaurácie (m ²)
A	obytná časť								
	apartmánové a chatové budovy, chaty	300	6000	3,5	3+1	40			
	hotely, penzióny	200	1500	3,5	4+1	2	200		400
B	spoločenská časť								
	obchodné priestory a služby, stánky		500	3,5	2+1	2			
	kaviarne, bary	100	1500	3,5	4+1	5			
	budovy pre šport	500	4000		2+1	2			
	vonkajšie ihriská, chodníky, detský zábavný park		20000						
	stavby pre spoločenské podujatia	100	500		2+1	3			
C	športovo rekreačná časť								
	športové stavby, fitness	500	4000		2+1	2			
	jazdiareň, stavby pre ustajnenie koní,		5000						
	vyhladková veža		1500	55		1			

Areál Senior city predpokladá max. zastavanosť 40% mimo plôch vonkajších parkovacích stojísk, športovísk, peších, turistických a cyklistických chodníkov.

G.4..2. UBYTOVACIE KAPACITY V OBCI

⇒ Podkapitolu upraviť a doplniť nasledovne:

Opraviť počet lôžok v tabuľke nasledovne:

	počet lôžok	stav		návrh	
		zastavané územie obce	územie mimo zastavaného územia obce	zastavané územie obce	územie mimo zastavaného územia obce
voľný cestovný ruch	penzióny	68		48 + 300	
	prenajímateľné chaty				50
	ubytovňa PD	20		32	
	motel			100	

	Bierutova chata		45		45
	Motorest Kriváň		70		70 140
	rozostavaný objekt na západe			100	
	agroturistika			100	
	voľný cestovný ruch	88	115	680	165 235
	voľný cestovný ruch celkom	203		845 915	
voľný cestovný ruch	podniková rekreácia	30	8	30	8
	individuálna rekreácia - chalupy	52		52 + 100	
	individuálna rekreácia - chaty		168 252		118 188
	viazaný cestovný ruch	82	176 260	182	126 196
	viazaný cestovný ruch celkom	258 342		308 378	
	celkom	461 545		1153 1293	

⇒ *Predposledný odstavec v podkapitole opraviť nasledovne:*

Celkove sa v katastri obce nachádza 42-63 chat individuálnej rekreácie.

Najpočetnejšia chatová lokalita je v priestore popri toku Bieleho Váhu – Pod Kopami, Hore Váhy, Petrovské (34 55 objektov) a 2 chaty zaevidované mimo pasportizácie.

⇒ *Za opraveným odstavcom doplniť nový text:*

Sumarizácia stávajúcich a navrhovaných chat v rekreačnom priestore Pod Kopou

	Stávajúce objekty	Max. prípustný počet nových chat	Spolu	Lôžková kapacita*
CR-5 – RZ Pod Kopou	33	47	80	320
CR-5a	14	0	14	56
CR-5b	14	18	32	128
CR-5c	4	7	11	44
CR-5d	1	22	23	92
CR-6 – ICHR Hore Váhy	1RD + 2 **	4	4**	16
CR-7 – ICHR Petrovská	4	0	4	16
solitéry	15	0	15	60
Spolu	1RD+54=55	51	103**	412

*pri obložnosti 4 lôžka na chatu

**stávajúce dva senníky nebudú využívané ako chaty, budú bez lôžok, preto ich nezarátavame do výsledného počtu chat, taktiež existujúci rodinný dom nie je započítany.

Z tabuľky vyplýva, že v riešenom území sa v súčasnosti nachádza 55 objektov. Navrhli sme rekreačné plochy, na ktorých je v prípade záujmu možné umiestniť maximálne 51 nových chat, čo znamená, že v celom rekreačnom priestore by mohlo byť spolu maximálne 103 chat. Pri obložnosti 4 lôžka na chatu to reprezentuje predstavuje 412 lôžok v území. Tento počet je hraničný, k jeho naplneniu bude dochádzať len postupne, aj to len v prípade, že všetci majitelia pozemkov, na ktorých sú navrhnuté chatové lokality budú mať o stavbu chaty záujem.

Chaty neuvedené v tabuľke:

Výnimka č.1: Chata Jána Michalku, Moyzesova 2791/18, Poprad, Michal Michalko, Orlická 2346/17, Poprad. jestvujúca chata, ktorá nebola zahrnutá do pasportizácie rekreačného priestoru Važec – Pod Kopou. Je postavená na pozemku KN-C 2350/12 (zastavaná plocha). Z pohľadu

záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny správny orgán požaduje dodržať podmienky stanoviska ŠOPSR S-TANAP po d č. TANAP1450/2014 z 4.9.2014.

Výnimka č.2: Jedná sa o jeden solitér na severozápadnej hranici katastra Važec, lokalita Tomášovec, kde je umiestnená chata Jána Vechtera, Východná 392, ktorá je postavená na pozemkoch parc. č. E KN 8545 a E KN 8544 v k.ú. Važec. Táto chata bola započítaná pri pasportizácii chat do k.ú. Východná, no po ROEP vo Východnej z roku 2007 sa posunula hranica k.ú. Východná, a tým sa dostali niektoré pozemky z k.ú. Východná do k.ú. Važec.

Výnimka č.3: V ICHR Petrovská sa nachádza na p.č. KN-C 2352 (KN-E 8012, 6758/4) kynologický areál „Líščia nora“ a provizórna chata poľovníckeho združenia Kriváň vo Važci. Areál je treba považovať za stabilizovaný, nie je prístupná žiadna ďalšia výstavba a pri technickom zhodnotení provizórnej chaty rešpektovať zásady, regulatívy a opatrenia z dôvodu ochrany prírody uvedené v kapitole E.2..3. Návrhu záväznej časti. Prístup je umožnený z účelovej cesty pri cintoríne, cez brod Zasmrečinského potoka.

⇒ *Posledný odstavec pôvodného textu sa ruší a nahrádza sa v znení:*

Vo východnej časti katastra je navrhovaný poľnohospodársky produkčný areál, doplnený o rybník a individuálnu chatovú rekreáciu, športové a drobné poľnohospodárske zariadenia.

G.4..4. OSTATNÉ ZARIADENIA REKREÁCIE A CR V KATASTRI OBCE

⇒ *Na konci podkapitoly doplniť nové odseky:*

- agroturistika, náučné chodníky a dráhy, vyhliadkova veža
- chov zveri a kontaktná ZOO
- vodné plochy, rybolov

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

⇒ *Text hlavnej kapitoly sa nemení.*

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

I.1..1. OCHRANNÉ PÁSMA

⇒ *Za poslednú odrážku doplniť ďalšiu odrážku v znení:*

Severovýchodná časť katastrálneho územia obce Važec sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Poprad – Tatry. Pri povoľovaní stavieb je potrebné postupovať v zmysle ust. §28 ods.3 a ust. §30 leteckého zákona.

I.1..2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

⇒ *Predposledný odstavec v podkapitole opraviť nasledovne:*

Veľkú časť pokrývajú ďalšie navrhované územia siete NATURA 2000. Je to chránené vtáčie územie CHVÚ 30 Tatry, tok Bieleho Váhu (SKUEV0143).

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODNAMI

⇒ Na koniec kapitoly doplniť odrážky v znení:

Na základe „Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, MŽP SR, január 2014“ podporovať opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, silných vetrov a víchric, sucha, zrážok. Rozsah doporučených opatrení bude v k.ú.Važec premietnutý primerane podľa požiadaviek a potrieb obce.

Návrh riešenia civilnej ochrany:

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášok MV SR č.532/2006Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a soôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách – jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne podľa analýzy možného č.532/2006 Z.z. o vzniku mimoriadnej udalosti v obvode Liptovský Mikuláš a súlade s §4 vyhlášky MVSR o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

K.1. OCHRANA PRÍRODY.

K.1..1.ÚZEMNÁ OCHRANA PRÍRODY

⇒ Druhý odstavec v podkapitole opraviť nasledovne (vypustiť slovo navrhované):

Nachádzajú sa tu navrhované lokality sústavy NATURA 2000 :

1/ územie európskeho významu – tok Bieleho Váhu (SKUEV0143)

Z hľadiska ochrany prírody je v území riešenom ZaD č. 1 najdôležitejším prvkom SKUEV0143 Biely Váh. Jeho rozloha je 73,76 ha a prechádza katastrálnymi územiami obcí Važec, Východná a Hybe.

Predmet ochrany sa vzťahuje na:

- chránené biotopy:
 - Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (3220)
 - Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430)
 - Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)
 - Slatiny s vysokým obsahom báz (7230)
- chránené druhy:
 - vydra riečna (*Lutra lutra*),
 - podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*),
 - netopier obyčajný (*Myotis myotis*),
 - mihuľa (*Eudontomyzon spp*)

2/ Krivošova lúka (súčasť SKUEV 0143)

3/ Na ľavom brehu Váhu (v kontakte s hranicou SKUEV 0143 Biely Váh)

4/ Čierny Váh (časť SKUEV 0310 Kráľovohorské Nízke Tatry, časť SKCHVÚ 018 Nízke Tatry)

5/ Chránené vtáčie územie Tatry (30).

K.2. NÁVRH MÚSES.

⇒ Na konci kapitoly doplniť za piaty odsek nový text:

Prvky ÚSES v území riešenom ZaD č.1

Najvýznamnejším prvkom v riešenom území je I. Nadregionálny hydrický biokoridor Biely Váh, ktorý bol zadefinovaný v R-ÚSES okresu Liptovský Mikuláš. M-ÚSES Važec doplnil kostru ÚSES-u o biocentrá (regionálne aj lokálne), o lokálne biokoridory a genofondové lokality.

Prvky ekologickej siete, ktoré tvoria kostru územného systému ekologickej stability sú v riešenom území a v jeho dotykovom území nasledovné:

Biokoridory

- *Nadregionálny biokoridor*
 - Biokoridor nadregionálneho významu Beliansky potok – Kozie chrbty (v RÚSES ako Bk3n)
 - *Regionálny biokoridor*
 - Biokoridor regionálneho významu Biely Váh (v RÚSES ako Bk6r)
 - *Lokálne biokoridory:*
 - LBk 38 – Zasmrečinský potok
 - LBk 39 – hranica k. ú. a samosprávnych krajov
 - LBk – Rakytovský potok
- v dotyku s južnou hranicou riešeného územia
- LBk 34
 - LBk 36 – bezmenný potok

Biocentrá

- *Regionálne biocentrum*
 - Biocentrum regionálneho významu Hencnava (v RÚSES ako Bc6r)

Komplex biotopov na alúviu Bieleho Váhu a priľahlých svahoch údolia. V navrhovanom území sa vyskytujú ekosystémy vodného toku, rašeliniská na jeho nive s rôznym stupňom zarastania drevinami, podmáčané smrekové lesy a tiež pasienky. Mokradňé spoločenstvá sú veľmi dobre vyvinuté, v území sa vyskytujú viaceré ohrozené druhy rastlín.
- *Lokálne biocentrum*
 - V dotyku s riešeným územím (na jeho juhozápadnom okraji) sa nachádza

V M-ÚSES Važec boli v riešenom území zaevidované nasledovné genofondové lokality:

- Remízka, skupinka drevín a pramenisko so zisteným výskytom 1 druhu zaradeného do kategórie veľmi ohrozené (Vm), 3 do kategórie vzácné (V) a 1 do kategórie druhov vyžadujúcich si pozornosť (I).
- Pasienok s náletom, zistený výskyt dvoch druhov kategórie V.
- Rašelinisko, v južnej časti málo zarastá drevinami, na zvyšku plochy zarastanie výrazné, zistený výskyt jedného druhu kategórie kriticky ohrozené, 2 druhov kategórie Vm, 3 druhov kategórie V a jedného druhu kategórie I.
- Les s prameniskami, podmáčaný. Zistený výskyt 2 druhov kategórie V a jedného druhu kategórie I.

E = kriticky ohrozené druhy

Vm = Veľmi zraniteľné

V = zraniteľné

I = vyžadujúce pozornosť

(skratky kategórie ohrozenia podľa práce Maglocký, Feráková 1993)

K.3. NÁVRH EKOSTABILIZACNÝCH OPATRENÍ.

K.3..1. PROBLÉMOVÉ MIESTA A STRETY ZÁUJMOV V KRAJINE

⇒ Za pôvodným textom podkapitoly doplniť nový text:

K.3..1.1. Identifikácia stretov ICHR s ochranou prírody v rekreačnom území Važec-Pod Kopou

Všetky chaty (aj ostatné objekty) sa nachádzajú v ochrannom pásme TANAP-u, pre ktoré platí 2. stupeň ochrany. Významnejšia je ochrana Bieleho Váhu ako SKUEV0143 aj ako Nadregionálneho biokoridoru a tiež Regionálne biocentrum a genofondové lokality v rámci neho.

Kolíziu rekreačnej funkcie s ochranou prírody sme v riešenom území zaregistrovali pozdĺž toku Bieleho Váhu so 4. stupňom ochrany (na ostatnom území je len 2. stupeň ochrany prírody). V rozpore s chráneným územím možno považovať chaty:

- umiestnené v kolíznych polohách z hľadiska ochrany prírody,
- s rizikovým prístupom, ktorý je potenciálnym ohrozením Bieleho Váhu

Chaty umiestnené v kolíznych polohách z hľadiska ochrany prírody

Konflikt spočíva v tom, že sa chaty nachádzajú v území, ktoré by malo byť čo najviac prírodné, neupravované, s minimom zásahov človeka, keď už tu jestvujú chaty, tak ich vplyv musí byť minimalizovaný a dopad rekreačných aktivít by nemal zanechávať stopy v území.

V kolízii s Bielym Váhom (SKUEV0143), v jeho ochranných pásmach a na ploche prvkov ÚSES (nadregionálneho biokoridoru Biely Váh a regionálneho biocentra) sa nachádzajú nasledovné chaty:

- chaty v ochrannom pásme do 30 m od toku:
- chaty v ochrannom pásme do 50 m od toku:
- chaty na území nadregionálneho biokoridoru (okrem chát už uvedených v ochranných pásmach)
- chata na území regionálneho biocentra

Problémy môžu tiež vyvolať chaty pozdĺž bezmenných potôčikov ústiacich do Bieleho Váhu, ktorých užívanie (suché záchody, hospodárske objekty) môže ohroziť čistotu vody v Bielym Váhu. Ostatné chaty Biely Váh ani prvky ÚSES priamo neohrozujú.

▪ Opatrenia pre elimináciu nepriaznivého vplyvu

- Ako najproblematickejšiu sme identifikovali chatu v lokalite Jastrabia, ktorá je rozostavaná neďaleko brehu Bieleho Váhu. Navrhujeme ju spolu so susediacim objektom presunúť za hranicu ochranného pásma Bieleho Váhu
- Pre ostatné chaty vo vyššie uvedených kolíznych polohách sú v kapitole E.2..3 Závaznej časti stanovené regulatívy a opatrenia, ktorých úlohou je eliminovať nepriaznivý vplyv chát umiestnených v rizikových polohách z hľadiska ochrany prírody,

Chaty s rizikovým prístupom, ktorý je potenciálnym ohrozením Bieleho Váhu

Nie je prijateľné, aby pre každú chatu sa v ľubovoľnom mieste vyrábali vlastné premostenia a brody cez Biely Váh – je to neprípustné narušenie prírodného prostredia.

Jedná sa takmer o všetky chaty na ľavom brehu Bieleho Váhu, okrem troch chát v lokalite Petrovská pozdĺž Zasmrečinského potoka, ktoré sú prístupné z účelovej vyjazdenej komunikácie pri cintoríne. Pri prístupe ku chate musia Biely Váh prekonávať nasledovné chaty:

- solitérne objekty v severnej časti – automobilom sú prístupné cez brod pri nižšom stave vody a pešo cez materiálovo aj esteticky nevhodnú lávku
- chaty v lokalite Jastrabia – prístup autom majú zabezpečený cez mostík pre osobné automobily, pri hospodárskej činnosti sa využíva brod
- chaty východne od rekreačnej zóny používajú prístupový mostík pre osobné automobily do lokality Jastrabia a pokračujú popri Bielym Váhu ku chatám
- solitérne objekty juhovýchodne od RZ – prístup je možný z juhu z účelovej cesty pri cintoríne, následne brodom cez Zasmrečinský potok, využívajú sa aj brody cez Biely Váh
- chata v ICHR Petrovská – prístupná z účelovej vyjazdenej komunikácie pri cintoríne, následne brodom cez Zasmrečinský potok, alt. prístup je cez brod na Biely Váh, cez ktorý je vybudovaná aj pešia lávka.

Ostatné chaty majú z hľadiska ochrany prírody bezproblémový prístup.

▪ Opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov:

- prejazd automobilmi cez Biely Váh je možný **výlučne** len cez mostík vybudovaný v prepojení medzi RZ ICHR Pod Kopou s jej satelitom ICHR Jastrabia
- užívatelia solitérnych chát v severnej časti územia a východne od RZ podKopou sú povinní odstaviť auto na pravom brehu Bieleho Váhu a následne prístup k chate realizovať peši
- ostatné chaty na ľavej strane Bieleho Váhu v južnej časti riešeného územia majú povolený prístup automobilom z juhu, po účelovej komunikácii pri citoríne a brodom cez Zasmrečinský potok.

Pri dodržiavaní vyššie uvedených opatrení, regulatívov architektonického riešenia stavieb stanovených v kapitole C.2..1: Regulatívy pre rekreáciu v rekreačnom priestore Važec-Pod Kopou, v odseku Regulatívy pre pozemky a objekty ICHR a rešpektovaní zásad, regulatívov a opatrení z dôvodu ochrany prírody uvedené v kapitole E.2..3. v Návrhu záväznej časti, prevádzka súkromných rekreačných objektov pre individuálnu rodinnú rekreáciu vzhľadom k realnej záťaži, ktorá je s tým spojená, nebude predstavovať nebezpečenstvo pre okolitú prírodu.

K.3..1.2. Identifikácia stretov ICHR s ochranou prírody v rekreačnom území Važec-Senior City

Všetky objekty a chaty (aj ostatné objekty) sa nachádzajú v ochrannom pásme TANAP-u, pre ktoré platí 2. stupeň ochrany.

Kolíziu rekreačnej funkcie s ochranou prírody sme v riešenom území zaregistrovali vo vymedzenej – vnútornej časti, v pôvodnom územnom pláne označenej OP 30. V rozpore s chráneným územím možno považovať:

- drobné stavby
- kontrolovaný chov zvierat v kontaktnej ZOO

Stavby umiestnené v kolíznych polohách z hľadiska ochrany prírody

Konflikt spočíva v tom, že sa stavby budú umiestňovať v území, ktoré by malo byť čo najviac prírodné, neupravované, s minimom zásahov človeka, ich vplyv musí byť minimalizovaný a dopad rekreačných aktivít by nemal zanechávať stopy v území.

Problémy môžu tiež vyvolať umelo chované hospodárske zvieratá.

▪ Opatrenia pre elimináciu nepriaznivého vplyvu

- pre drobné stavby je potrebné zvoliť čo najcitlivejšie zakomponovanie v krajine, aby sa nenarušil pôvodný charakter
- obmedzil a kontroloval sa pohyb osôb vo voľnej krajine
- v čo najväčšej miere sa zabránilo priamemu kontaktu s pôvodnou zverou

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

L.1. DOPRAVA

L.1..2. CESTNÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIETĚ

⇒ *Do textu v časti – návrh za posledný odstavec vložiť nový text*

Hlavné dopravné napojenie areálu CR-8 bude cez lokalitu OV-4 s napojením na cestu I/18 a to prestavbou stykovej križovatky na okružnú. Dopravná sieť a obsluhu areálu CR-8 bude tvorená cez miestne komunikácie funkčnej triedy C3. V lokalite CR-8 a ZS budú vybudované neverejné účelové komunikácie.

V rekreačnej lokalite Pod Kopou napojenou na cestu I/18 existujúcou komunikáciou C3 MOK 6,5/40 budú pre sprístupneniu chat slúžiť účelové obslužné komunikácie riešené v súlade so záväznou časťou ZaDč.1.

V súbehu všetkých navrhovaných komunikácií je potrebné rezervovať plochy (zelené pásy) na vedenie inžinierskych sietí.

⇒ Na koniec tabuľky „Prehľad návrhu“ doplniť:

funkčné delenie	kategória ciest	popis
C3	MOK 6,5/30	M.R.Štefánika - predĺženie
C3	MOK 6,5/30	ul.SNP sa spojí predĺžením s ul. Výšnou

L.1..4. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

⇒ Na koniec kapitoly doplniť odsek v znení:

V lokalite CR-8 a ZS budú vybudované pre chodcov podľa terénnych daností turistické náučné chodníky, dráhy nad úrovňou terénu.

L.1..5. STATICKÁ DOPRAVA

⇒ Do textu za druhým odstavcom vložiť nový text

Pre potreby odstavovania motorových vozidiel pre verejnosť je navrhnuté málokapacitné parkovisko:

- v rekreačnej zóne Pod Kopou pre 15 OA,
- v zastavanej časti obce Pri jaskyni pre 30 OA
- v lokalite OV-4 pre 50 OA

L.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

L.2.2. VODNÉ ZDROJE

⇒ Na koniec prvého odseku doplniť aktualizovaný údaj r.2016 v znení:

Oproti roku 2008 bola kapacita vodárenských zdrojov v r. 2016 nižšia o 3,3l/s, t.j. spolu 6,4 l/s

L.2.6.VÝPOČET POTREBY VODY A AKUMULAČNÝCH PRIESTOROV PRE SENIOR CITY

⇒ Text výpočtovej časti SENIOR CITY sa nahrádza v znení:

Projekt: **SENIOR CITY, s.r.o.**
 Vec: **Bilancie spotreby pitnej vody**

Spotreba vody		merná jednotka	množstvo počtu	spotreba vody	celková spotreba
položka / objekt		m.j.	m.j./deň	l/φ deň	l/φ deň
CR	cestovný ruch				218 670
	chaty,apartmány,...	osôb	300	150	45 000
	hotel,penzióny,...	lôžok	100	1000	100 000
		lôžok	100	500	50 000
		vydaných jedál	200	25	5 000
		zamestnancov	30	80	2 400
	obchodné priestory	zákazníkov	150	60	9 000
	spoločenské podujatia	návštevníkov	100	5	500
	športové priestory, fitness,...	návštevníkov	100	60	6 000
	predajné stánky	zamestnancov	4	80	320
	výroba,pečenie,...	zamestnancov	3	150	450
PL	poľnohospodárstvo, ZOO, outdoor				17 000
	ihriská,chodníky,atrakcie,...	zamestnancov	5	80	400
		návštevníkov	500	5	2 500
	chov zvery a ZOO	strojov	2	50	100
		zvierat	200	70	14 000
CELKOVÁ POTREBA					235 670

Priemerná denná potreba: $Q_{d,\phi}$	235 670 l/deň		2,73 l/s
Maximálna denná potreba: $Q_{d,max} = Q_{d,\phi} \cdot k_d$	2,73 l/s	$k_d = 1,6$	4,36 l/s
Maximálna hodinová potreba: $Q_{hod,max} = Q_{d,max,hod} \cdot k_h$	15 711 l/hod	$k_h = 2,1$	9,16 l/s
Minimálna hodinová potreba: $Q_{hod,min} = Q_{d,\phi} \cdot k_{min}$	3 l/hod	$k_{min} = 0,6$	1,64 l/s

Minimálna hodinová potreba pre SENIOR CITY = 1,64 l/s

Vodné zdroje nemajú dostatočnú kapacitu a na vybudovanie navrhovaného vodojemu 2x400m³ je nutná intenzifikácia vodných zdrojov, príp. zachytenie nových vodných zdrojov na náklady investora !

L.2..9. VÝPOČET ODPADOVÝCH VÔD V SENIOR CITY

⇒ Text výpočtovej časti SENIOR CITY sa nahrádza v znení

Produkcia odpadových vôd		merná jednotka	množstvo počtu	spotreba vody	celková spotreba
položka / objekt		m.j.	m.j./deň	l/φ deň	l/φ deň
CR	cestovný ruch				
	chaty,apartmány,...	osôb	300	150	45 000
	hotel,penzióny,...	lôžok	100	1000	100 000
		lôžok	100	500	50 000
		vydaných jedál	200	25	5 000
		zamestnancov	30	80	2 400
	spoločenské podujatia	návštevníkov	100	5	500
	športové priestory, fitness,...	návštevníkov	100	60	6 000
	predajné stánky	zamestnancov	4	80	320
	výroba,pečenie,...	zamestnancov	3	150	450
CELKOVÁ POTREBA					209 670

Priemerná denná produkcia: $Q_{d,\phi}$	209 670 l/deň		2,43 l/s
Maximálna denná produkcia: $Q_{d,max} = Q_{d,\phi} \cdot k_d$	2,43 l/s	$k_d = 1,6$	3,88 l/s
Maximálna hodinová produkcia: $Q_{hod,max} = Q_{d,max,hod} \cdot k_h$	13 978 l/hod	$k_h = 2,1$	8,15 l/s
Minimálna hodinová produkcia: $Q_{hod,min} = Q_{d,\phi} \cdot k_{min}$	2 l/hod	$k_{min} = 0,6$	1,46 l/s

Minimálna hodinová produkcia odpadových vôd SENIOR CITY = 1.46 l/s

Odkanalizovanie objektov SENIOR CITY bude do verejnej kanalizácie a ČOV a je potrebné počítať s rozšírením ČOV na náklady investora !

L.3. ELEKTRICKÁ ENERGIA

L.3..1. VYSOKÉ NAPÄTIE

⇒ Do textu v časti Návrh vložiť nový bod 3.v znení:

3. v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce v centrálnej časti rekreačnej zóny Pod Kopou umiestniť novú kioskovú trafostanicu (konštrukčne riešenú do 630kVA), vybavenú transformátormi s predpokladaným výkonom do 250kVA. VN prípojku pre túto trafostanicu realizovať VN 22 kV elektrickým zemným káblom od existujúcej trafostanice TS Motel.

L.3..3. VÝKONOVÉ BILANCIE PRE JEDNOTLIVÉ LOKALITY VÝSTAVBY

⇒ Oprava posledného odseku kapitoly v znení:

V lokalite Hliniská nad motorestom Kriváň je navrhovaný ~~sociálno-zdravotnícky~~ komplex Senior City. Predpokladaná štruktúra komplexu je popísaná v samostatnej časti tohto dokumentu. V závislosti na spôsobe vykurovania a prevádzkovania jednotlivých priestorov je predpokladaná požiadavka na odber elektrickej energie pre tento komplex maximálne **2000kW**. Celý komplex bude napojený z nových trafostaníc, umiestnených v tejto oblasti. Ich počet, umiestnenie a konštrukčné riešenie bude navrhnuté pri podrobnejšom projekte daného územia.

L.4. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

L.4..2. NÁVRH PLYNOFIKÁCIE AREÁLU SENIOR CITY.

⇒ Text kapitoly sa nahrádza v znení:

Pre komplex Senior City sa stanovuje priemerná ročná spotreba plynu na 300 000m³/rok.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M.4. ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

M.4..2. VODA

⇒ V odstavci opatrenia doplniť odrážku:

- V území riešenom ZaD č. 1 chaty umiestnené v rizikových polohách z hľadiska ochrany prírody (t. j. chaty v ochranných pásmach Bieleho Váhu a potokov ústiach do neho ústiach) sú povinné dodržiavať nasledovný regulatív, ktorý má ochrániť čistotu vody v Bielom Váhu: „suché záchody sú zakázané, pre objekty bez zavedenej vody je požadované chemické WC s odnášaným obsahom, pre chaty ktoré majú zavedený vodovod je treba vybudovať nepriepustné vyberateľné žumpy, alebo malé ČOV.“

N) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

⇒ Text kapitoly sa nemení.

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

⇒ Text kapitoly sa nemení.

P) NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

⇒ Zmena názvu hlavnej kapitoly- pôvodný názov „**VYHODNOTENIE
PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PLÔCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
a LESNEJ PÔDY**“, nový názov „**NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**“

P.1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

⇒ Za tretí odsek doplniť text v znení:

Lokality mimo zastavaného územia,

poľnohospodárska pôda - trvalé trávne porasty v 7 až 9 bonitnej triede sú prevažne porastené nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou. Hydromelioračné zariadenia sú akceptované.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Važec sú orientované prevažne na rozvoj rekreácie.

- Lokalita "A" Pod kopou: RZ Pod kopou + ICHR Jastrabia - plochy pre dynamické aktivity vymedzený podľa ÚPN-VÚC ŽSK upravený týmito ZaDč.1 na základe dohody s užívateľom poľnohospodárskej pôdy bola predmetná lokalita zúžená tak, aby individuálnou výstavbou nebolo znemožnené aktívne využívanie PP.
Predpokladaná výmera nového odňatia poľnohospodárskej pôdy pre ICHR bola stanovená ako súčet plôch určených pre jednotlivé chaty (pričom na jednu chatu bola stanovená výmera max. 65 m²), bez plôch potrebných na prístupové komunikácie.
- Lokalita "B" Pod kopou: RZ ICHR Hore Váhy - existujúca plocha bývania doplnená o funkcie poľnohospodárskej činnosti, plochy rekreácie, vodnú plochu – športový rybník, čím dôjde v predmetnej lokalite k aktívnemu využitiu PP na poľnohospodárske účely.
- Lokalita "C" Senior city - zmeny plôch funkčného využitia z občianskej vybavenosti na plochy rekreácie, cestovného ruchu a doplnené o agroturistiku, krajinnú zeleň, vodnú plochu. Pre odňatie sú určené plochy, ktoré v súčasnosti nie je možné aktívne obhospodarovvať nakoľko sa tu nachádzajú dreviny a kroviny. Plochy sú v zmysle regulatív určené ako zeleň sprievodná - nelesná drevinová vegetácia, ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň.
- Lokalita „I“ – areál motorestu Kriváň sa nachádza pri diaľnici v nadväznosti k zastavanému územiu obce, čím rozšírením existujúcej plochy CR-2 s doplnením o vodnú plochu bude možné v predmetnej lokalite dobudovať služby spojené s CR.
-

Pre lokality v zastavanom území

kde je potrebné udelenie súhlasu k použitiu PP na stavebné účely:

- Lokalita "D" zastavaná časť obce – nová individuálna bytová výstavba v priamej nadväznosti na existujúcu (KN-C č. 2145/1 na IB-3),
- Lokalita "E" zastavaná časť obce - zmeny plôch funkčného využitia na parcele KN-C 2079/1 zo ZV na IB-3, č.2313/1 z HBV na IB-3, 2313/28 z ZV na IB-3,
- Lokalita "F" zastavaná časť obce – rozšírenie existujúcich plôch HBV na parcele KN-C č.2313/7 zo ZV na HBV, okrem OP cesty
- Lokalita "G" Pri jaskyni zastavaná časť obce – plochy zo zelene verejnej na OV (parcely KN-C č. 1466/2)

pre lokality kde už nie je potrebné udelenie súhlasu k použitiu PP na stavebné účely:

- Lokalita "H" zastavaná časť obce - zmeny plôch funkčného využitia na parcelách nad cestou z existujúcej CR1 na BO-2 z dôvodu rozšírenia o možnosť drobnej poľnohospodárskej výroby (ovčín)
- Lokalita "J" zastavaná časť obce „Vyšný koniec“ - doplnenie trasy vodovodu, kanalizácie a predĺženie ul. SNP

Nariadenie vlády č.58/2013 Z.z. z 1.4.2013 upravuje odvody za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V jeho prílohe č.2 je zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).

kód KÚ 511129

názov KÚ Važec

zoznam najkvalitnejšej PP s kódmi BPEJ:1060212,1060215, 10632212, 1063242, 1063515, 1065215, 1069212, 1069215, 1069242, 1069245, 1069342, 1069412,1070213

Poznámka: Oprava chyby v celom znení pôvodnej ÚPN-O Važec v grafickej a textovej časti, je skupina:

BPEJ 1089242 zaradená do bonity 7 mení sa na bonitu 8

BPEJ 1090262 zaradená do bonity 8 mení sa na bonitu 9

BPEJ 1090462 zaradená do bonity 8 mení sa na bonitu 9

Zdôvodnenie návrhu chránenej PP na nepoľnohospodárske účely

Navrhované lokality v ZaDč.1 boli umiestňované tak, aby v čo najmenšom zábere zasahovali chránenú pôdu (v celkovom zábere cca **1,0462** ha).

Obec v zmysle ustanovení § 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych úprav usmerňuje ekonomickú činnosť v obci, vydáva záväzné stanovisko alebo vyjadrenie k podnikateľskej a inej činnosti právnických a fyzických osôb k ich investičnej činnosti, utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce.

Textová a grafická časť vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy je spracovaná podľa platných zákonov, vyhlášok a usmernení o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je zdokumentované v tabuľke: Prehľadná tabuľka lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa ÚPD (k § 13, 14 zákona) a zobrazené v grafickej časti na mapovom podklade v mierku 1 : 5 000.

Tabuľková časť:

VYHODNOTENIE dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Važec

Spracovateľ: Ing.arch. Vladimír Bátik

Kraj: Žilinský, Okres: Liptovský Mikuláš, Katastrálne územie: Važec

Dátum: 08/2017

tab. č.1 – PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP (lokality s budúcim možným použitím PP)

Lokalita č.	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľnohospodárskej pôdy	vybudované hydromelioračné zariadenia (závla-ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia (názov lokality v ZADČ.1 ÚPN- O VAŽEC)
				celkom v ha	z toho					
					kód / skupina BPEJ	výmera v ha				
43c	Važec	ZS	17,54	17,31	1060242/7	3,52	urbár Važec	nie sú	návrh	lokalita „C“
					1089242/8	13,79				
44	Važec	OV	0,047	0,047	1090262/9	0,047		nie sú	návrh	lokalita „G“
45	Važec	IB	1,23	1,23	1090462/9	1,23		nie sú	návrh	lokalita „D“
46	Važec	HBV	1,69	1,44	1089242/8	1,23		nie sú	návrh	lokalita „E,F“
					1060215/7	0,21				
47	Važec	PV	0,146	0,146	1089242/8	0,14		nie sú	návrh	lokalita „I“
					1070213/7	0,0062				
48	Važec	CR	1,30	0,84	1089242/8	0,0109	súkr.vl.	nie sú	návrh	lokalita „I“
					1069242/7	0,21				
					1070213/7	0,62				
49	Važec	PP	1,31	0,131	1060245/7	0,131	Ekofarma PD-Važec	nie sú	návrh	Lokalita“B“
50	Važec	PV	3,73	3,61	1060245/7	3,38	Ekofarma PD-Važec	nie sú	návrh	Lokalita“B“
					1079261/9	0,23				
51	Važec	CR	4,22	1,57	1060245/7	1,57	Ekofarma PD-Važec	nie sú	návrh	Lokalita“B“
					1079261/9					
52	Važec	CR (nie je určená poloha jednotlivých chat ICHR v rámci záberu č.52)	83,79	0,408	1060215/7	0,408	Ekofarma PD-Važec	nie sú	návrh	Lokalita“A“
					1060415/7					
					1060245/7					
					1060241/7					
					1060442/7					
					1060242/7					
					1089242/8					
					1079261/9					
					1083882/9					
					1079461/9					
					1083885/9					
výmery spolu v ha			114,997	26,73		26,73				
z toho výmera chránenej PP v ha						1,0462				

tab. č.2 – ZMENY V NAVRHOVANOM FUNKČNOM VYUŽITÍ (vyplývajúce z návrhu ZaDč.1 oproti platnému ÚPN-O)

pôvodné ozn. lokality	nové označenie lokality	katastrálne územie	pôvodné funkčné využitie	nové funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľnohospo dárskej pôdy	vybudované hydromeliora čné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
						celkom v ha	z toho					
							kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
12**	12	Važec	ZV	IBV	0,33	0,33	1060215/7	0,05	-	nie sú	návrh	lokalita „E“
							1089242/8	0,28				
13	13	Važec	HBV	IBV	0,75	0,30	1089242/8	0,30	-	nie sú	návrh	lokalita „E“
14	14	Važec	ZV	IBV	1,19	0,48	1089242/8	0,21	-	nie sú	návrh	lokalita „E“
							1060215/7	0,27				
43a*												
	43a1	Važec	OV-4c	CR	34,72	32,74	1089242/8	22,26	Ekofarma PD-Važec	na ploche 13,4848ha	návrh	lokalita „C“
							1070213/7	5,15				
							1060242/7	3,53				
							1069212/7	0,77				
							1082882/9***	1,03				
	43a2	Važec	OV-4c	PV	0,93	0,90	1089242/8	0,90	Ekofarma PD-Važec	nie sú	návrh	lokalita „C“
43b	43b	Važec	OV-4a	CR	7,50	3,75	1089242/8	2,82	Ekofarma PD-Važec	nie sú	návrh	lokalita „C“
			OV-4b	CR			1060242/7	0,93				lokalita „C“
výmery spolu v ha					45,42	38,5		38,5				

POZNÁMKA:

- 1/ Text tučným písmom s podfarbením označuje chránenú poľnohospodársku pôdu
- 2/ * Lokalita zahrnutá v platnom ÚPN-O Važec, č.43a má zmenenú veľkosť, funkcia jej ostala
- 3/ **lokalita je v katastrálnej mape vedená ako zastavané plochy a nádvorja, nezapočíta sa k odňatiu PP
- 4/ ***kód, skupina BPEJ neuvedené v platnom ÚPN-O Važec, ale výmera bola započítaná

Legenda:

- IB** INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
HBV HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
BO BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ZMIEŠANÁ S VÝROBOU
CR REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH
PP Poľnohospodársky produkčné plochy, poľnohospodárske stavby, agrofarma
ZS ZELEŇ SPRIEVODNÁ
ZV ZELEŇ VEREJNÁ
PV PLOCHY VODNEJ KRAJINY

Chaty neuvedené v tabuľke VYHODNOTENIE dôsledkov stavebných zámerov:

+ Výnimka č.1: Chata Jána Michalku, Moyzesova 2791/18, Poprad, Michal Michalko, Orlická 2346/17, Poprad. jestvujúca chata, ktorá nebola zahrnutá do pasportizácie rekreačného priestoru Važec – Pod Kopou. Je postavená na pozemku KN-C 2350/12 (zastavaná plocha). Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny správny orgán požaduje dodržať podmienky stanoviska ŠOPSR S-TANAP po d č. TANAP1450/2014 z 4.9.2014. Táto chata nepodlieha odňatiu PP.

+ Výnimka č.2: chata Jána Vechtera , Východná 392, ktorá je postavená na pozemkoch parc. č. E KN 8545 a E KN 8544 v k.ú. Važec. / po ROEP vo Východnej z roku 2007 sa posunula hranica k.ú. Východná a tým sa dostali niektoré pozemky z k.ú. Východná do k.ú. Važec/. Chata podlieha odňatiu, započítaná v tabuľke pod p.č. 52

+ Výnimka č.3: V ICHR Petrovská sa nachádza na p.č. KN-C 2352 (KN-E 8012, 6758/4) kynologický areál „Líščia nora“ a provizórna chata poľovníckeho združenia Kriváň vo Važci. Areál je treba považovať za stabilizovaný, nie je prístupná žiadna ďalšia výstavba a pri technickom zhodnotení provizórnej chaty rešpektovať zásady, regulatívy a opatrenia z dôvodu ochrany prírody uvedené v kapitole E.2..3. Návrhu záväznej časti. Prístup je umožnený z účelovej cesty pri cintoríne, cez brod Zasmrečinského potoka. Chata podlieha odňatiu, započítaná v tabuľke pod p.č. 52

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

⇒ Na konci kapitoly doplniť nový text:

Obstaraním a schválením Zmien a doplnkov č. 1 bude nastolený právny stav v rekreačnom priestore Važec-Pod Kopou a ukončí sa tým viac rokov trvajúci nesúlad medzi Územným plánom VÚC Žilinského samosprávneho kraja a Územným plánom obce Važec a skutkovým stavom.

Sumarizácia stávajúcich a navrhovaných chat v rekreačnom priestore Pod Kopou

	Stávajúce objekty	Max. prípustný počet nových chat	Spolu	Lôžková kapacita*
CR-5 – RZ Pod Kopou	33	47	80	320
CR-5a	14	0	14	56
CR-5b	14	18	32	128
CR-5c	4	7	11	44
CR-5d	1	22	23	92
CR-6 – ICHR Hore Váhy	1RD + 2 **	4	4**	16
CR-7 – ICHR Petrovská	4	0	4	16
solitéry	15	0	15	60
Spolu	1RD+54=55	51	103**	412

*pri obložnosti 4 lôžka na chatu

**stávajúce dva senníky nebudú využívané ako chaty, budú bez lôžok, preto ich nezarátavame do výsledného počtu chát, taktiež existujúci rodinný dom nie je započítaný.

Z tabuľky vyplýva, že v riešenom území sa v súčasnosti nachádza 55 objektov. Navrhli sme rekreačné plochy, na ktorých je v prípade záujmu možné umiestniť maximálne 51 nových chát, čo znamená, že v celom rekreačnom priestore by mohlo byť spolu maximálne 103 chát. Pri obložnosti 4 lôžka na chatu to reprezentuje predstavuje 412 lôžok v území. Tento počet je hraničný, k jeho naplneniu bude dochádzať len postupne, aj to len v prípade, že všetci majitelia pozemkov, na ktorých sú navrhnuté chatové lokality budú mať o stavbu chaty záujem.

Chaty neuvedené v tabuľke sú evidované ako Výnimka č.1 Chata Jána Michalku , č.2 chata Jána Vechtera a č.3 kynologický areál „Líščia nora“ a chata poľovníckeho združenia Kriváň.

NÁVRH ZÁVÄZNEJ CASTI

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

A.2. URČENIE FUNKČNÝCH PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK

⇒ Do tretieho odseku kapitoly doplniť body:

ZS zeleň sprievodná - nelesná drevinová vegetácia

PP poľnohospodársky produkčné plochy

PV plochy vodné

A.2..1. JESTVUJÚCE LIMITY

⇒ Do podkapitoly doplniť odrážku:

* bezpečnostné pásmo VVTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 500 mm a tlakom nad 4 MPa je 150 m

A.3. NÁVRH FUNKČNÝCH REGULATÍVOV PRE ZASTAVANÚ ČASŤ OBCE

A.3..1. REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH

⇒ Do kapitoly v odseku Zmiešané funkcie doplniť :

Šport a rekreácia

B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

B.1. NÁVRH PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV

B.1..1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉ PLATNÉ NA VŠETKÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH

⇒ Text prvej odrážky sa mení v nasledujúcom znení:

- * prestrešenie objektov musí byť citlivo zvolené, s ohľadom na okolitú podhorskú krajinu a regionálnu architektúru

⇒ za poslednú odrážku doplniť novú odrážku v znení:

- * umiestňovanie veľkoplošných reklám (billboardov) o reklamnej ploche väčšej ako 10m² je na území katastra Važec možné len po odsúhlasení v obecnom zastupiteľstve

B.1..2. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA JEDNOTLIVÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH

⇒ vložiť novú tabuľku BO-2:

BO-2 (lokalita Do mlyna)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Bývanie a občianska vybavenosť spojená s poľnohospodárskou výrobou
	pripustné	chov hospodárskych zvierat, maloroľníctvo, výroba súvisiaca s poľnohospodárskou činnosťou a sklady
	nepripustné	akákoľvek iná výroba okrem horeuvedenej
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- zachovať štruktúru pôvodnej zástavby - výstavbou a dostavbou dvorných traktov a prieluk v historickom jadre obce nesmie dôjsť k narušeniu pôvodnej parcelácie a urbanistickej štruktúry obce
	výšková hladina	zachovať existujúcu výškovú hladinu
	tvary strechy	- zachovať tvar a sklon pôvodných striech - prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaryslovié	- používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie - používať prírodné tradičné materiály
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem

⇒ opraviť a doplniť pôvodnú tabuľku HBV:

HBV (doplnenie pôvodnej tabuľky)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Bývanie v bytových domoch
	pripustné	služby, garáže, detské ihrisko
	nepripustné	výroba a sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba na plochách už zastavaných, novostavba na vytypovaných stavebných pozemkoch
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- štruktúru zástavby prispôbiť okolitej zástavbe - doplniť drobnou architektúrou (lavičky, preliezky a pod.)
	výšková hladina	dve až tri podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvary strechy	- prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom - existujúce bytovky s plochou strechou prestrešiť sedlovou strechou
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaryslovié	- používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry - pri rekonštrukcii existujúcich bytoviek postupovať tak, aby sa opticky znížili a zdrobnela ich hmota
	povrchové materiály	- používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		priestor okolo bytoviek sadovnícky upraviť, doplniť drobnou architektúrou pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

⇒ tabuľku OV-4 zmeniť na OV-4c v nasledujúcom znení :

OV-4c (Senior City – občianska vybavenosť)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	- obchodné zariadenia, verejné stravovanie - iné nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb - odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia - nevyhnutné plochy technického vybavenia - príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a plochy trás a zastávok - zeleň líniová a plošná - parkovo upravená líniová a plošná zeleň
	prípustné	bývanie a ubytovanie, zariadenia cestovného ruchu
	neprípustné	výroba, sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie objektov z dôvodu prispôsobenia okolitej prírode a prostrediu - rozvolnená, prispôsobená terénu a prírodnému prostrediu s vytvorením zázemia v južnej časti riešeného územia (lokalita OV-4c) - v blízkosti existujúceho motorestu Kriváň, vo vytváranom zázemí situovať najviac objektov spoločenskej časti (obchodné priestory, reštaurácie a pod.) - koeficient zastavanosti v lokalite OV-4c – maximálne 40 %, mimo ciest, chodníkov, vonkajších parkovacích miest a ostatných spevnených plôch, -
	výšková hladina	- z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie objektov z dôvodu prispôsobenia okolitej prírode a prostrediu - výška objektov v lokalite OV-4c - maximálne 4 podlažia s podkroviem, bez podpivničenia (4+1), akceptujeme lokálne maximá na 20% plochy, -
	tvar strechy	- typ strechy v lokalite OV-4c - možné sú sedlové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- rešpektovať tradičnú architektúru -
	povrchové materiály	- používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň, sklo a murivo - povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY OCHRANA PRÍRODY		- dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (najmä § 13 druhý stupeň ochrany, § 6 ochrana biotopov, § 46 ochrana drevín) - vykonať dendrologický prieskum dotknutého územia s určením drevín na výrub a stanovením ich spoločenskej hodnoty, - zachovať sprievodnú vegetáciu vodných tokov, v častiach kde sprievodná vegetácia chýba, dodržiavať 10 m ochranné pásmo vodného toku po oboch brehoch ako obmedzujúcu podmienku stavebných zásahov (lokalita OP_35) - nezasahovať do ohraničených vymedzených záujmových lokalít ochrany prírody a krajiny (lokalita OP_30 a OP_35) a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu ich vodného režimu - nezasahovať do sprievodnej vegetácie vodných tokov, vodný tok ponechať v prirodzenom stave (lokalita OP_35) - dotvoriť priestory jednoduchými parkovými úpravami prírodného charakteru - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem

PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA	- navrhovaný zámer je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie - usporiadanie plochy preveriť urbanisticko-architektonickou štúdiou vrátane sadových úprav odsúhlasenou odbornou organizáciou ochrany prírody; opticky exponované časti priestoru riešiť izolačnou zeleňou; v rámci tejto štúdie vymedziť podrobné funkčné využitie riešeného priestoru na obytnú časť, spoločenskú časť a zdravotnícko-sociálnu časť s ohľadom na nadväznosť zastavaného územia obce - pri návrhu oplotenia komplexu Senior City je potrebné uprednostniť v rámci sadových úprav spôsob oplotenia resp. oddelenia jednotlivých priestorov tzv. živým plotom z autochtónnych (domácich) druhov drevín stanovištne vhodných v tejto lokalite, - pri návrhu sadových úprav používať výlučne autochtónne druhy drevín, ktoré sú stanovištne vhodné v danej lokalite - pri navrhovanej investičnej činnosti (stavby, parkovacie plochy, inžinierske siete, prístupové komunikácie) v maximálne možnej miere zachovať jestvujúce skupiny drevín, solitéry drevín a zohľadniť ich pri návrhu sadových úprav; sadové úpravy vykonať ihneď po ukončení výstavby - pri formovaní riešeného územia občianskej vybavenosti dbať na vhodné zakomponovanie stavieb a celého komplexu do prírodného prostredia,
----------------------------	--

⇒ *opraviť a doplniť pôvodnú tabuľku CR-2:*

CR-2 (doplnenie pôvodnej tabuľky) lokalita motorest Kriváň

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	zariadenia rekreácie a cestovného ruchu, služby CR, stavby a služby spojené s agroturistikou
	prípustné	občianska vybavenosť, bývanie, iné nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb
	nepripustné	výroba a sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba na jestvujúcich funkčných plochách, novostavba na navrhovaných plochách
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- ponechať jestvujúcu štruktúru zástavby na jestvujúcich plochách - na navrhovaných plochách prispôbiť okolitej zástavbe
	výšková hladina	- z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie objektov z dôvodu prispôsobenia okolitej prírode a prostrediu - výška stavieb – maximálne 2 podlažia s podkrovím, výnimka pre lokalitu č.31 motorest Kriváň max. 4 podlažia s podkrovím
	tvár strechy	- možné sú sedlové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
VÝRAZOVÁ FORMA	tvároslovie	rešpektovať tradičnú architektúru
	povrchové materiály	- používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

⇒ *za tabuľku CR-4 vložiť nové tabuľky CR-5,6,7,8:*

CR-5 (Rekreačná zóna (RZ) ICHR Pod Kopou so satelitom ICHR Jastrabia)

lokalita identická s územím „rekreačného priestoru vyššieho významu pre dynamické aktivity“ tak, ako ho vymedzil ÚPN-VÚC Žilinského samosprávneho kraja

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Individuálna chatová rekreácia
	pripustné	poľnohospodárstvo (kosenie lúk) a lesné hospodárstvo (ťažba dreva), agroturistika
	neprípustné	výroba, sklady, bývanie, občianska vybavenosť
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia, dostavba a novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	Rozvoľnená štruktúra zástavby v blízkosti existujúcej prístupovej cesty, novú výstavbu umiestňovať výhradne v dosahu existujúcej zástavby, tak aby sa predišlo k obmedzeniu poľnohospodárskej výroby v území
	výšková hladina	max. 1 nadzemné podlažie + 1 podkrovie pod šikmou strechou výška po hrebeň strechy od terénu max. 8m
	tvár strechy	možné sú sedlové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality, možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok, doporučený sklon strechy 45-55 °
VÝRAZOVÁ FORMA	tvoroslovie	- používať miestne tvoroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- vychádzať z regionálnych tradícií, používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené dreveným obložením zo širších dosiek (nie tatranský profil) - uprednostňovať zrubové stavby v celej škále odtieňov hnedej až tmavohnedej farby - podmurovka kamenná, resp. kamenný obklad - okná opatriť okenicami, materiálovo aj farebne zladenými so stavbou tak, aby pri zatvorených okeniciach vytvárali dojem súvislej plochy - strešná krytina: drevený alebo plastový šindeľ, keramická alebo betónová škridla s plasticitou podobnou šindľovej krytine vo farebných odtieňoch tmavo hnedej, tmavo olivovo zelenej alebo tmavo šedý až čierny variant, ostatné farby, obzvlášť červená alebo modrá farebnosť je neprípustná
TECHNICKÉ PODMIENKY		- pri osadzovaní chaty dodržať minimálnu odstupovú vzdialenosť medzi chatami 150 m - na pozemku môže byť len jeden hlavný objekt (chata) bez doplnkových objektov, t.j. dreváreň aj WC musia byť súčasťou hlavnej stavby, pričom zastavaná plocha jedného objektu je max. 65m ² - uprednostniť pozdĺžny pôdorys stavieb - menšie objekty dizajnovať tak, aby so zatvorenými okenicami vyzneli ako bývalé senníky, chaty riešené na väčších pôdorysoch vo vonkajšom prejave môžu mať plne priznanú funkciu rekreačnej chaty, ale len v tradičnom dizajne vhodnom do podhorského prostredia, t.j. nie je prípustné riešenie chaty ako modernej architektúry s atypickými konštrukciami a detailami, s plochou strechou, s celoplošnými presklenými stenami a pod. - samostatne na pozemku umiestnené môžu byť len ohniská alebo vonkajšie krby s prípadným prístreškom - oplotenie súvislým plotom je neprípustné, dovolené je len naznačenie súkromného územia stĺpikmi, žrdami, skalami, - pri realizácii novostavieb prednostne situovať chaty v priestore, kde sa nenachádzajú vzrastlé dreviny z dôvodu minimalizácie výrubu drevín - zabezpečiť prístup k objektu na vlastnom, resp. majetkoprávne ošetrovanom pozemku - objekty umiestňovať v blízkosti existujúcej prístupovej cesty
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- vegetačné úpravy dotvoriť len jednoduchými sadovými úpravami z autochtónnych drevín - v prípade potreby výrubu drevín postupovať v zmysle §47 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov

PARCIÁLNE REGULATÍVY	- počet existujúcich v tejto lokalite je 33 a 15 solitérov - max. počet možných nových objektov je 47 rekreačných chát, - celkom 95 chát, lôžková kapacita 380 osôb
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA	- Individuálnym projektom - v ďalšom povoľovacom procese pre umiestnenie a výstavbu bude nutné dôsledne dodržať zásady a regulatívy uvedené v Návrhu záväznej časti ZaDč.1 ÚPN-O Važec a vyžiadať si stanovisko Obvodného úradu životného prostredia v Liptovskom Mikuláši a ŠOPSR správa TANAPU v Tatranskej Štrbe a stanovisko užívateľa poľnohospodárskej pôdy. - pri návrhu sadových úprav používať výlučne autochtónne druhy drevín, ktoré sú stanovištné vhodné v danej lokalite - pri navrhovanej investičnej činnosti (drobné stavby, prístupové komunikácie) zachovať jestvujúce skupiny drevín, solitéry drevín a zohľadniť ich pri návrhu sadových úprav; sadové úpravy vykonať ihneď po ukončení výstavby - pri formovaní riešeného územia dbať na vhodné zakomponovanie akejkoľvek činnosti do prírodného prostredia - umožniť rozširovanie nelesnej drevinovej vegetácie v priestore najmä na neplodných plochách a ako prirodzených izolačných bariér proti hluku, prachu, viditeľnosti apod.; pre posilnenie biodiverzity v porastoch uprednostňovať dreviny krovitého charakteru a stromové dreviny z pôvodných druhov nepestovaných v lesoch (neprodukčné dreviny), možno použiť aj úžitkové dreviny (medo-, kveto- a plodonosné) – šípka, lieska, trnka, lipa

CR-6 (Pod kopou časť ICHR Hore Váhy)

lokalita identická s územím „rekreačného priestoru vyššieho významu pre dynamické aktivity“ tak, ako ho vymedzil ÚPN-VÚC Žilinského samosprávneho kraja

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZENIA	hlavné	individuálne chatová rekreácia, šport, drobné poľnohospodárske stavby
	prípustné	poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo, agroturistika, občianska vybavenosť
	nepripustné	všetky funkcie v rozpore s hore uvedenými
PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA		rozvojové územie – privátny rekreačný areál, športoviská vo voľnej krajine
PRIESTOROVÁ FORMA	charakter zástavby	rozvoľnená rešpektovať zásady, regulatívy a opatrenia z dôvodu ochrany prírody uvedené v kapitole E.2..3. v Návrhu záväznej časti...
	tvar strechy	možné sú sedlové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	dodržať regulatívy architektonického riešenia stavieb stanovené v kapitole C.2..1: Regulatívy pre rekreáciu v rekreačnom priestore Važec-Pod Kopou, odseku Regulatívy pre pozemky a objekty ICHR
	povrchové materiály	používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín, sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržiavateľnými formami výsadby kultúrna krajina, kosné lúky, agrodizajn
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- počet existujúcich objektov v tejto lokalite - 3 (1RD + 2 senníky) - max. počet možných nových objektov je 4 rekreačné chaty - celkom 4 chaty, lôžková kapacita 16 osôb
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		- usporiadanie plochy preveriť štúdiou vrátane sadových úprav odsúhlasenou odbornou organizáciou ochrany prírody; opticky exponované časti priestoru riešiť izolačnou zeleňou; - pri návrhu sadových úprav používať výlučne autochtónne druhy drevín, ktoré sú stanovištné vhodné v danej lokalite - pri navrhovanej investičnej činnosti (drobné stavby, prístupové komunikácie) zachovať jestvujúce skupiny drevín, solitéry drevín a zohľadniť ich pri návrhu sadových úprav; sadové úpravy vykonať ihneď po ukončení výstavby - pri formovaní riešeného územia dbať na vhodné zakomponovanie akejkoľvek činnosti do prírodného prostredia -umožniť rozširovanie nelesnej drevinovej vegetácie v priestore najmä na neplodných plochách a ako prirodzených izolačných bariér proti hluku, prachu, viditeľnosti apod.; pre posilnenie biodiverzity v porastoch uprednostňovať dreviny krovitého charakteru a stromové dreviny z pôvodných druhov nepestovaných v lesoch (neprodukčné dreviny), možno použiť aj úžitkové dreviny (medo-, kveto- a plodonosné) – šípka, lieska, trnka, lipa

CR-7 (Pod Kopou časť ICHR Petrovské)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZENIA	hlavné	individuálne chatová rekreácia
	prípustné	poľnohospodárstvo (kosenie lúk) a lesné hospodárstvo (ťažba dreva, poľovníctvo), agroturistika
	nepripustné	všetky funkcie v rozpore s hore uvedenými
PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA		územie so stávajúcou zastavbou chat priestorovo stabilizované, výstavba ďalších chat je nepripustná
PRIESTOROVÁ FORMA	charakter zástavby	rozvoľnená rešpektovať zásady, regulatívy a opatrenia z dôvodu ochrany prírody uvedené v kapitole E.2..3. Návrhu záväznej časti
	tvary strechy	možné sú sedlové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
VÝRAZOVÁ FORMA	tvoroslovie a povrchové materiály	dodržať regulatívy architektonického riešenia stavieb stanovené v kapitole C.2..1: Regulatívy pre rekreáciu v rekreačnom priestore Važec – Pod Kopou, odseku Regulatívy pre pozemky a objekty ICHR
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- počet existujúcich v tejto lokalite je 4 - max. počet možných nových objektov je 0 rekreačných chat, - celkom 4 chat, lôžková kapacita 16 osôb
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		

CR-8 (Senior City – rekreácia a cestovný ruch)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	– zariadenia rekreácie a cestovného ruchu, služby CR – ubytovacie zariadenia – stavby a služby spojené s agroturistikou – obchodné zariadenia, verejné stravovanie – iné nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb – odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia – nevyhnutné plochy technického vybavenia – príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a plochy trás a zastávok HD – zeleň líniová a plošná – vodné plochy – kontaktná zoologická záhrada, zverinec, zverofarma – plochy určené na rekreáciu, detské ihriská, detské zábavné parky, náučné chodníky a dráhy, vyhliadková veža
	prípustné	občianska vybavenosť, bývanie a ubytovanie, komunikácie a parkovanie
	nepripustné	priemyselná výroba, sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba

PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie objektov z dôvodu prispôsobenia okolitej prírode a prostrediu - rozvolnená, prispôbena terénu a prírodnému prostrediu s vytvorením zázemia v južnej časti riešeného územia (lokalita CR-8c) - v blízkosti existujúceho motorestu Kriváň, vo vytváranom zázemí situovať najviac objektov spoločenskej časti (obchodné priestory, reštaurácie a pod.) - koeficient zastavanosti v lokalite CR-8a a CR-8b – maximálne 25 %, mimo ciest, vonkajších parkovacích miest a ostatných spevnených plôch, - koeficient zastavanosti v lokalite CR-8c – maximálne 40 %, mimo ciest, chodníkov, vonkajších parkovacích miest a ostatných spevnených plôch,
	výšková hladina	- z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie objektov z dôvodu prispôsobenia okolitej prírode a prostrediu - výška stavieb v CR-8a a CR-8b – maximálne 3 podlažia s podkrovím, bez podpivničenia (3+1), akceptujeme lokálne maximá na 20% plochy, - výška objektov v lokalite CR-8c - maximálne 4 podlažia s podkrovím, bez podpivničenia (4+1), akceptujeme lokálne maximá na 20% plochy, - pre stavbu vyhládoková veža sa určuje max. výška 56m (vyžaduje sa vyjadrenie Dopravného úradu)
	tvar strechy	- typ strechy v lokalitách CR-8a, CR-8b, CR-8c - možné sú sedlové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- rešpektovať tradičnú architektúru
	povrchové materiály	- používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň, sklo a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY OCHRANA PRÍRODY		- dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (najmä § 13 druhý stupeň ochrany, § 6 ochrana biotopov, § 46 ochrana drevín) - vykonať dendrologický prieskum dotknutého územia s určením drevín na výrub a stanovením ich spoločenskej hodnoty, - zachovať sprievodnú vegetáciu vodných tokov, v častiach kde sprievodná vegetácia chýba, dodržiavať 10 m ochranné pásmo vodného toku po oboch brehoch ako obmedzujúcu podmienku stavebných zásahov (lokalita OP_35) - nezasahovať do ohraničených vymedzených záujmových lokalít ochrany prírody a krajiny (lokalita OP_30 a OP_35) a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu ich vodného režimu - nezasahovať do sprievodnej vegetácie vodných tokov, vodný tok ponechať v prirodzenom stave (lokalita OP_35) - dotvoriť priestory jednoduchými parkovými úpravami prírodného charakteru - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem

PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA	- navrhovaný zámer je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie - usporiadanie plochy preveriť štúdiou vrátane sadových úprav odsúhlasenou odbornou organizáciou ochrany prírody; opticky exponované časti priestoru riešiť izolačnou zeleňou; v rámci tejto štúdie vymedziť podrobné funkčné využitie riešeného priestoru s ohľadom na nadväznosť zastavaného územia obce - pri návrhu oplotenia komplexu Senior City je potrebné uprednostniť v rámci sadových úprav spôsob oplotenia resp. oddelenia jednotlivých priestorov tzv. živým plotom z autochtónnych (domácich) druhov drevín stanovištne vhodných v tejto lokalite, - pri návrhu sadových úprav používať výlučne autochtónne druhy drevín, ktoré sú stanovištne vhodné v danej lokalite - pri navrhovanej investičnej činnosti (stavby, parkovacie plochy, inžinierske siete, prístupové komunikácie) v maximálne možnej miere zachovať jestvujúce skupiny drevín, solitéry drevín a zohľadniť ich pri návrhu sadových úprav; sadové úpravy vykonať ihneď po ukončení výstavby - pri formovaní riešeného územia dbať na vhodné zakomponovanie stavieb a celého komplexu do prírodného prostredia,
----------------------------	---

Za tabuľku CR vložiť odsek v znení:

Ďalšie regulatívy platné pre všetky chaty individuálnej rekreácie v ochrannom pásme TANAP:

- pri prestavbách, prípadne technickom zhodnotení objektov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme Bieleho Váhu dodržať a nezväčšovať stávajúcu výmeru plochy zastavanej objektom, minimalizovať úpravy pozemku, ponechať vzrastlú zeleň
- výmera upravovanej plochy okolo chaty (nespevnené plochy, len prírodná úprava): maximálne do 280 m², okolo nej ponechať voľne rastúce stromy, prípadne na vlastníckej parcele aj doplniť = vysadiť ďalšie dreviny kvôli optickej izolácii chaty a jej zakomponovaniu do krajinného obrazu
- výmera celkovej exploatovanej (úžitkovej) plochy pre jednu chatu je max. do 400 m²
- existujúce chaty v blízkosti tokov dodatočne zlegalizovať len v prípade, že brehy tokov budú neupravené a ponechané bez zásahu
- nové objekty situovať len v rekreačných zónach a mimo ochranných pásiem všetkých tokov, t.j. ponechať ochranné pásmo min. 50 m po oboch stranách vodných tokov bez stavebných zásahov, mimo ucelených poľnohospodárskych honov, ktoré sa využívajú na poľnohospodársku výrobu
- stávajúce objekty nachádzajúce sa v ochrannom pásme Bieleho Váhu do 30 m od jeho brehu je možné len udržiavať v jestvujúcom stave, bez rekonštrukcií a bez technického zhodnotenia
- pri prestavbách, prípadne technickom zhodnotení stávajúcich objektov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme Bieleho Váhu vo vzdialenosti od 30 m do 50 m od brehu dodržať a nezväčšovať stávajúcu výmeru plochy zastavanej objektom
- v prípade prístupových komunikácií k objektom cez vodné toky vybudovať prechodový most bez možnosti využívať brody
- odstavné plochy realizovať len ako súčasť objektu na príľahlej ploche rekreačnej chaty na pozemku vlastníka, resp. majetkoprávne ošetrovanom pozemku
- suché záchody sú zakázané, pre objekty bez zavedenej vody je požadované chemické WC s odnášaným obsahom, pre chaty ktoré majú, alebo budú mať zavedený vodovod je treba vybudovať nepriepustné vyberateľné žumpy, alebo tam kde to podmienky recipienta dovoľia, tak malé ČOV. Ostatný biologický odpad bude z územia odvázaný, tým kto ho vyprodukoval
- zdroj úžitkovej vody – pramene využívať len miestne všetky prípadné technické siete a prípojky viesť zemou

⇒ na koniec vložiť nové tabuľky:

ZS zeleň sprievodná - nelesná drevinová vegetácia (NDV), OP TANAP

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – ochranné pásmo Tatranského národného parku; nelesná drevinová vegetácia drobné stavby pre zvieratá (kontaktná ZOO, zvernica, zverofarma)
	pripustné	nelesná drevinová vegetácia – posilňovanie biodiverzity krajiny, interakčný prvok ÚSES, drobná vybavenosť, pešie komunikácie a oddychové plochy
	neprípustné	odstraňovanie porastov nelesnej drevinovej vegetácie
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- plôšky prevažne krovinovej vegetácie na rozhraní lesa a lúk alebo v komplexoch poľnohospodárskej pôdy - rozvolnená zástavba hospodárskych stavieb - doplniť pešími komunikáciami a oddychovými plochami, dotvoriť drobnou architektúrou (lavičky, altánky, preliezky, lávky, náučné chodníky a dráhy)
	navrhovaná záväzná	zachovať terajší stav priestoru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		umožniť rozširovanie nelesnej drevinovej vegetácie v priestore najmä na neplodných plochách a ako prirodzených izolačných bariér proti hluku, prachu, viditeľnosti apod.; pre posilnenie biodiverzity v porastoch uprednostňovať dreviny krovitého charakteru a stromové dreviny z pôvodných druhov nepestovaných v lesoch (neprodukčné dreviny), možno použiť aj úžitkové dreviny (medo-, kveto- a plodonosné) – šípka, lieska, trnka, lipa
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		- navrhovaný zámer je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie - usporiadanie plochy preveriť štúdiou vrátane sadových úprav odsúhlasenou odbornou organizáciou ochrany prírody; opticky exponované časti priestoru riešiť izolačnou zeleňou; - pri návrhu sadových úprav používať výlučne autochtónne druhy drevín, ktoré sú stanovištné vhodné v danej lokalite - pri navrhovanej investičnej činnosti (drobné stavby, prístupové komunikácie) zachovať jestvujúce skupiny drevín, solitéry drevín a zohľadniť ich pri návrhu sadových úprav; sadové úpravy vykonať ihneď po ukončení výstavby - pri formovaní riešeného územia dbať na vhodné zakomponovanie akejkoľvek činnosti do prírodného prostredia

PP poľnohospodársky produkčné plochy

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske stavby, agrofarma
	pripustné	agroturistika
	neprípustné	akékoľvek bývanie, občianska vybavenosť a vybavenosť iného druhu, ktorá nesúvisí s poľnohospodárskou výrobou
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	zachovať štruktúru jestvujúcej zástavby
	výšková hladina	prvky vhodne zakomponovať do krajiny
	tvár strechy	prestrešenie objektov šikmou strechou
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem

PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA	Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel – budú iba samotné stavby slúžiace na zabezpečenie poľnohospodárskej prvovýroby.
----------------------------	--

PV-1 plocha vodná

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	vodná nádrž
	prípustné	rekreačné stavby súvisiace s vodnou plochou, rybárska chata, rybolov, poľnohospodárska činnosť
	neprípustné	akékoľvek bývanie, občianska vybavenosť a vybavenosť iného druhu, ktorá nesúvisí s poľnohospodárskou výrobou
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	zachovať štruktúru jestvujúcej zástavby
	výšková hladina	zachovať jestvujúcu výškovú hladinu
	tvár strechy	prestrešenie objektov šikmou strechou
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem

PV-2 plocha vodná

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	prírodná vodná nádrž
	prípustné	chodníky, drobné stavby, ktoré súvisia s vodnou plochou
	neprípustné	akékoľvek stavby
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia, novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	rozvoľnená zástavba doplniť pešími komunikáciami a oddychovými plochami, drobná architektúra (lavičky, altánka,...)
	výšková hladina	prvky vhodne zakomponovať do krajiny
	tvár strechy	prestrešenie objektov šikmou strechou
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		rešpektovať a podporovať prirodzené druhové zloženie porastov jestvujúcu zeleň ponechať a doplniť domácimi druhmi drevín

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

C.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

⇒ *Posledný odsek tejto kapitoly sa mení v nasledujúcom znení:*

V katastri obce je navrhovaná občianska vybavenosť celoštátneho významu v lokalite nad motoreštom Kriváň na ploche OV-4c. Tu platia regulatívy uvedené v kapitole B1.

C.2. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

⇒ *V kapitole odsek, ktorý začína „Mimo zastavanej časti obce..“ zrušiť a nahradiť odsekom v znení:*

Mimo zastavanej časti obce sú uvažované športovo-rekreačné aktivity v rekreačnom priestore vyššieho významu pre dynamické aktivity v zmysle platného ÚPN-VÚC Žilinského kraja spodrobnejšie týmto dodatkom ZaD č.1 na základe skutočných podmienok v teréne.

⇒ Na koniec kapitoly doplniť novú podkapitolou C.2..1 Regulatívy pre rekreáciu v rekreačnom priestore vyššieho významu

C.2..1 REGULATÍVY PRE REKREÁCIU V REKREAČNOM PRIESTORE VAŽEC - POD KOPOU

Zásady a regulatívy stanovené na rekreačný priestor vyššieho významu pre dynamické športové aktivity

Funkcia rekreácie: ICHR, rekreácia a turizmus ako spôsob trávenia voľného času, aktívny odych v prírode, voľný rekreačný pohyb v území s rôznym zameraním: prechádzky, kondičný beh, orientačný beh, bicyklovanie na lesných chodníkoch a účelových cestách, zber húb, lesných plodov a liečivých rastlín v Správou TANAP-u odsúhlasených lokalitách, jazda na koni, jazdy na koči, rybolov, v zime bežecké lyžovanie, lyžovanie za koňom, skútrom, jazda na ťahaných saniach a iné

Zásady a regulatívy pre RZ a ICHR

V rekreačnom priestore Važec-Pod Kopou sa navrhuje územie pre individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) organizačne členená na:

- CR-5: Rekreačná zóna Pod Kopou so satelitom ICHR Jastrabia a Rekreačné objekty ICHR – solitéry v krajine
- CR-6: Rekreačná lokalita Pod Kopou ICHR Hore Váhy
- CR-7: Rekreačná lokalita Pod Kopou ICHR Petrovské
- Chaty neuvedené v sumarizácii stávajúcich a navrhovaných chát:
Výnimka č.1: Chata Jána Michalku, Moyzesova 2791/18, Poprad, Michal Michalko, Orlická 2346/17, Poprad. jestvujúca chata, ktorá nebola zahrnutá do pasportizácie rekreačného priestoru Važec – Pod Kopou. Je postavená na pozemku KN-C 2350/12 (zastavaná plocha). Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny správny orgán požaduje dodržať podmienky stanoviska ŠOPSR S-TANAP po d č. TANAP1450/2014 z 4.9.2014.
- Výnimka č.2: Chata Vechter - jeden solitér na severozápadnej hranici katastra Važec, lokalita Tomášovec, mimo rekreačného priestoru vyššieho významu ale v ochrannom pásme TANAP-u, kde je umiestnená chata Jána Vechtera, Východná 392, ktorá je postavená na pozemkoch parc. č. E KN 8545 a E KN 8544 v k.ú. Važec. Táto chata bola započítaná pri pasportizácii chát do k.ú.Východná, no po ROEP vo Východnej z roku 2007 sa posunula hranica k.ú. Východná, a tým sa dostali niektoré pozemky z k.ú. Východná do k.ú. Važec. Pre túto lokalitu sa stanovujú regulatívy a zásady totožne ako pre ICHR Petrovské.

Regulatívy pre navrhované rekreačné územie a plochy

- regulatívy pre obytné územie - prípustná je realizácia doplňujúceho príslušenstva k rodinnému domu (rozostavaný fitness objekt, prekryté záhradné posedenie s vonkajšou terasou, prípadne aj ďalšie) pričom podľa podmienky TANAP-u je treba navrhované záhradné posedenie umiestniť do vzdialenosti od brehu Bieleho Váhu nie menšej ako sú umiestnené existujúce objekty rodinného bývania (rodinný dom, dom host'ov)
- regulatívy pre plochy ihrísk a športovísk - prípustné sú len vonkajšie ihriská a športoviská vo forme spevnených plôch z rôznych materiálov a doplňujúce vybavenie prvkami malej (drobnej) architektúry – lavičky, pristrešky a pod.), výstavba budov je neprípustná
- regulatívy pre ostatné funkčné plochy a prevádzky - veľkosť-výmera plochy vodnej nádrže je povolená maximálne do 1,35 ha - odberný objekt a prívod vody z Bieleho Váhu musí byť riešený v úzkej súčinnosti s príslušnými dotknutými orgánmi.

Regulatívy pre nezastaviteľné plochy

Rešpektovať nezastaviteľné plochy, ktorými sú:

- Plochy ochranných pásiem vodných tokov:
 - ochranné pásmo Bieleho Váhu v šírke 50 m

- ochranné pásmo ostat. potokov (bezmenných č. 1 – 3 a Zasmrečinského potoka) je 10 m
- Plochy ochranných pásiem komunikácií v šírke:
 - 18 m od osi miestnej komunikácie
 - 15 m od osi účelových komunikácií

Na týchto plochách je neprípustná akákoľvek zástavba, majú byť ponechané ako prírodné prostredie.

Regulatívy a opatrenia pre chaty umiestnené v rizikových polohách z hľadiska ochrany prírody

Regulatívy a opatrenia sa týkajú stávajúcich chat, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme Bieleho Váhu a na území prvkov ÚSES (nadregionálneho biokoridoru Biely Váh a regionálneho biocentra). Jedná sa nasledovné stávajúce chaty:

- chaty v ochrannom pásme v kritickej vzdialenosti do 30 m od brehu Bieleho Váhu:
- ostatné chaty v ochrannom pásme (50 m od brehu Bieleho Váhu)
- chaty na ploche nadregionálneho biokoridoru (okrem už uvedených v ochranných pásmach)
- chata na ploche regionálneho biocentra

Opatrenia sa týkajú tiež chat (stávajúcich aj navrhovaných) pozdĺž bezmenných potôčikov ústiacich do Bieleho Váhu.

Na území ochranného pásma a prvkov ÚSES je nevyhnutné dodržiavať nasledovné regulatívy:

- nie je prípustná žiadna ďalšia výstavba
- dva rozostavané objekty (v pasportizácii označené č.14 a 15) na ľavom brehu Bieleho Váhu v jeho OP musia byť presunuté (v rámci svojho pozemku) do polohy mimo ochranného pásma Bieleho Váhu
- minimálna úprava pozemku, nevyrubovať brehové porasty, ponechať vzrastlú zeleň
- suché záchody sú zakázané, pre objekty bez zavedenej vody je požadované chemické WC s odnášaným obsahom, pre chaty ktoré majú zavedený vodovod je treba vybudovať nepriepustné vyberateľné žumpy, alebo malé ČOV
- stávajúce objekty sú povinné dodržiavať regulatívy architektonického riešenia stavieb stanovené v kapitole C.2..1: Regulatívy pre rekreáciu v rekreačnom priestore Važec-Pod Kopou

Regulatívy a opatrenia pre vylúčenie kolízie dopravy s ochranou Bieleho Váhu

- dodržať regulatívy architektonického riešenia stavieb stanovené v kapitole C.2..1: Regulatívy pre rekreáciu v rekreačnom priestore Važec-Pod Kopou, odseku Regulatívy pre pozemky a objekty ICHR

Regulatívy pre pozemky a objekty ICHR

Pre pozemky a objekty chat sú stanovené nasledovné regulatívy s výnimkou lokality CR-6:

- **zastavovacie regulatívy**
 - povolená podlažnosť objektov: max. 1 nadzemné podlažie + 1 podkrovia pod šikmou strechou, výška po hrebeň strechy od terénu max. 8m, doporučený sklon strechy 45-55 °
 - stávajúce objekty nachádzajúce sa v ochrannom pásme Bieleho Váhu do 30 m od jeho brehu je možné len udržiavať v jestvujúcom stave, bez rekonštrukcií a bez technického zhodnotenia
 - pri prestavbách, prípadne technickom zhodnotení stávajúcich objektov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme Bieleho Váhu vo vzdialenosti od 30 m do 50 m od brehu dodržať a nezväčšovať stávajúcu výmeru plochy zastavanej objektom
 - pri prestavbách a prípadnom technickom zhodnotení objektov mimo ochranného pásma Bieleho Váhu a pri navrhovaných chatách dodržať výmeru plochy zastavanej objektom do max. 65 m²;
 - výmera upravovanej plochy okolo chaty (nespevnené plochy, len prírodná úprava): max. do 280 m², okolo nej stromy kvôli optickej izolácii

- výmera celkovej exploatovanej (úžitkovej) plochy pre jednu chatu je max. do 400 m²
- oploenie súvislým plotom je neprípustné
- pri osadzovaní nových chát dodržať minimálnu odstupovú vzdialenosť medzi chatami 150 m (v prípade dohody stavebníkov je výnimočne prípustné, aby boli pohromade 2 alebo aj viac chát, aj v kombinácii so stávajúcimi chatami, t. j. v takejto skupine môžu byť aj menšie odstupy medzi chatami, ale vznikne tým väčší odstup od okolitých chát, pretože stanovený celkový počet chát v lokalite nie je možné prekročiť)
- **architektonické riešenie stavieb**
Je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - tvar objektov:
 - na pozemku môže byť len jeden hlavný objekt chaty bez vedľajších objektov, (hospodárske prístrešky a suchý záchod, či WC majú byť súčasťou hlavnej stavby), samostatne môžu byť umiestnené na pozemku len ohniská s prípadným prístreškom
 - pri výstavbe nových objektov uprednostniť pozdĺžny tvar objektov
 - možné sú sedlové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality
 - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok,
 - strešné vikiere a strešné okná sú neprípustné, presvetlenie podkrovia je treba zabezpečiť zo štítových strán
 - materiálové riešenie a farebnosť:
 - v materiálovom a farebnom riešení vychádzať z regionálnych tradícií, odporúčaný je zrubový charakter stavieb (materiály drevo, kameň) v prírodných farbách
 - okná je potrebné opatriť okenicami, materiálovo aj farebne zladenými so stavbou tak, aby pri zatvorených okeniciach vytvárali dojem súvislej plochy
 - minimálna vybavenosť stavieb:
 - zabezpečenie prístupu ku objektu
 - parkovanie na vlastnom pozemku
 - suché záchody, chemické WC alebo nepriepustné vyberateľné žumpy, prípadne malé ČOV, podľa polohy vo vzťahu k Bielemu Váhu vid' regulatívy ochrany prírody

Regulatívy (doplňujúce) pre rekreačnú lokalitu ICHR Petrovské

CR-7: Rekreačná lokalita Pod Kopou ICHR Petrovské je stabilizovaná, nie je prípustná žiadna ďalšia výstavba.

- pri rekonštrukcii, úpravách a opravách stávajúcich chát je nutné sa riadiť podľa regulatív stanovených v odseku: Regulatívy pre pozemky a objekty na konci tejto kapitoly
- rešpektovať zásady, regulatívy a opatrenia z dôvodu ochrany prírody uvedené v kapitole E.2..3. Návrhu záväznej časti

Regulatívy (doplňujúce) pre rekreačnú lokalitu Hore Váhy

- rozdelená je na celky 1/-3/:

1/ CR-6: Rekreačná lokalita Pod Kopou ICHR Hore Váhy

V návaznosti na stávajúcu plochu bývania navrhujeme:

- **rekreačné bývanie**

- navrhnutá je plocha, na ktorej je možné umiestniť štyri rekreačné chaty, aj s ich doplnkovou vybavenosťou – napr. prístrešky, ohniská, úprava okolia a sadové úpravy
- stávajúce objekty v pasportizácii č. 26 a 27 navrhujeme ponechať ako príslušenstvo k chatám

- **zeleň, rekreácia a šport**

- stávajúca skupina vzrastlých stromov pri účelovej komunikácii oproti prístupovej komunikácii bude dosadená ďalšími drevinami a v prípade preloženia poľnej cesty za ňu, bude plniť aj pohľadovo a hlukovo izolačnú funkciu
- úžitková bio záhrada, skleník
- okrasná zeleň s (leso)parkovú úpravou doplnená o prvky a zariadenia pre rekreačné o oddychové aktivity (prechádzkový chodník, lavičky, altánok), alebo športové aktivity (bežecká, v zime bežková dráha na mlatovom chodníku, kyslíková dráha)
- plochy intenzívne využívané pre športové aktivity
- antukové tenisové ihrisko, univerzálna spevnená plocha s gumoasfaltovým povrchom pre rôzne športy a pohybové aktivity, možná je výstavba ihrísk pre ďalšie športy, napríklad plážový volejbal, lukostreľba a iné
- trávnaté ihrisko
- plocha pre športovo-rekreačné aktivity v rozptyle: pestovaný záťažový trávnik pre športové aktivity, udržiavaná kosná lúka s prvkami pre športové aktivity, napr. bežecká dráha na mlatovom chodníku.

• **dopravná obsluha**

- prístupová obslužná komunikácia ku chatám. Trasu navrhujeme v kategórii zjazdového chodníka s preložkou poľnej cesty.

2/ Pol'nohospodársky produkčný areál

je umiestnený v južnej časti vymedzený od cesty I/18 po severný okraj navrhovaného jazera a sú v ňom umiestnené bloky:

- salaš (malá agrofarma) – ustajňovací objekt pre chov zvierat (ovce, dobytok a hydina), priestor pre dojenie, prípadne ošetrovanie zvierat
- koliba – miestnosti na spracovanie produktov (chladiarenská technológia, údiareň a pod.), ubytovanie a denná miestnosť baču a 1 až 2 pomocníkov
- výbehy, ohrady podľa druhu hospodárskych zvierat
- sprievodná zeleň pozdĺž účelovej komunikácie, s funkciou optickej a zvukovej clony

3/ Vodná plocha

- **vodná nádrž** – jazero s rozlohou do 1,35 ha, v ktorom budú chované lososovité ryby, s príslušnými technologickými zariadeniami
- **rekreačné aktivity**
 - v severnej časti rybníka je uvažované s mólom, prípadne aj úväziskom člnov (pramíc, kánoí), miniplážou, altánkom a zeleňou s (leso)parkovou úpravou, t. j. zeleňou z miestnych drevín (naväzujúcou na stávajúcu brehovú zeleň), doplnená pešími cestičkami, lavičkami a pod.
 - prechádzkový chodník na hrádzi s lavičkami, prístreškami a rybárskymi posedmi
- **lovecká** (rybársko-poľovnícka) **chata** na brehu jazera s pobytovými terasami nad hladinou vody a plávajúcim pontónom

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

D.1. DOPRAVA

⇒ za prvý odsek sa vkladajú nové odseky v znení:

Pri plánovaní a schvaľovaní v oblasti dopravných stavieb postupovať v súlade so zákonom č. 513/2009 Z.z. o dráhach, č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve, č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení súvisiacich vyhlášok a STN.

Pri návrhu nových lokalít v blízkosti cestných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 z.z.

D.1..1.JESTVUJÚCE LIMITY

⇒ *Do textu vložiť za poslednú odrážku novú odrážku v znení:*

- ochranné pásmo letiska Poprad – Tatry:

D.1..2.REGULATÍVY PRE CESTNÚ DOPRAVU

⇒ *Do textu odstavce č. 3, štvrtá odrážka sa mení v znení:*

Hlavné dopravné napojenie areálu CR-8 bude cez lokalitu OV-4 s napojením na cestu I/18 a to prestavbou stykovej križovatky na okružnú. Dopravná sieť a obsluhu areálu CR-8 bude tvorená cez miestne komunikácie funkčnej triedy C3. V lokalite CR-8 a ZS budú vybudované neverejné účelové obslužné komunikácie.

⇒ *Do textu odstavce č. 3, na koniec vložiť nové odrážky v znení:*

- v rekreačnej lokalite Pod Kopou napojenou na cestu I/18 existujúcou komunikáciou C3 MOK 6,5/40 budú pre sprístupneniu chat slúžiť účelové obslužné komunikácie riešené v súlade so záväznou časťou ZaDč.1.
- predĺženie komunikácií M.R.Štefánika a ul.SNP

⇒ *Na koniec kapitoly vložiť nový odstavce č. 6 v znení:*

V súbehu všetkých navrhovaných komunikácií je potrebné rezervovať plochy (zelené pásy) na vedenie inžinierskych sietí a zberačov dažďovej vody z komunikácií.

D.1..4.REGULATÍVY PRE PEŠIU DOPRAVU

⇒ *Do textu kapitoly na koniec vložiť novú odrážku v znení:*

- Vybudovať pre chodcov v lokalite CR-8 a ZS podľa terénnych daností turistické náučné chodníky, dráhy na/nad úrovňou terénu.

⇒ *doplniť novú podkapitolu D.1..5. v znení:*

D.1..5.REGULATÍVY PRE LETECKÚ DOPRAVU

Severovýchodná časť katastrálneho územia obce Važec sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Poprad – Tatry. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod. je stanovené:

- OP vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením 1060-1095,3 mn.m.Bpv
 - vzletovou prekážkovou rovinou s výškovým obmedzením 1000,5-1021,5mn.m.Bpv
 - prekážkovou približovacou rovinou s výškovým obmedzením 1050-1081 mn.m.Bpv
- Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

D.2. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

D.2..2 VODOVODNÁ SIET'

⇒ *na koniec vložiť novú odrážku v znení:*

Pre rozšírenie kapacity vodovodu je potrebná intenzifikácia vodárenských zdrojov z finančných zdrojov investora.

D.2..3. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

⇒ *za tretiu odrážku vložiť text v znení:*

- V území riešenom ZaD č. 1 chaty umiestnené v rizikových polohách z hľadiska ochrany prírody (t. j. chaty v ochranných pásmach Bieleho Váhu a potokov ústiach do neho ústiach) sú povinné dodržiavať nasledovný regulatív, ktorý má ochrániť čistotu vody v Bielom Váhu: „suché záchody sú zakázané, pre objekty bez zavedenej vody je požadované chemické WC s odnášaným obsahom, pre chaty ktoré majú zavedený vodovod je treba vybudovať nepriepustné vyberateľné žumpy, alebo malé ČOV.“

⇒ *na koniec vložiť novú odrážku v znení:*

Pre rozšírenie kapacity kanalizačnej siete je potrebné rozšírenie ČOV z finančných zdrojov investora.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚSES

E.2. REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

⇒ *Za prvý odstavec kapitoly vložiť nasledovné odrážky:*

Limity činností pre SKUEV0143 Biely Váh:

- Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území:
 - diaľnice
 - výkon rybárskeho práva – lov rýb
 - malé vodné elektrárne
- Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia
 - melioračné sústavy
 - diaľnice
- Navrhnuté sú nasledovné menežmentové opatrenia:
 - simulácia inundačných procesov
 - opatrenia na zlepšenie kvality vôd
 - revitalizácia tokov, obnova prírodných kanálov, mŕtvych ramien za účelom zavodnenia mokraďových biotopov

⇒ *na koniec posledného odstavca doplniť:*

V r.2015 bol schválený RÚSES okresu Liptovský Mikuláš (ENVIGEO, a.s. Banská Bystrica), ktorý podrobne v textovej a grafickej časti vytvára podporu ochrany lokalít NATURA 2000.

E.2..2. REGULATÍVY PLATNÉ NA JEDNOTLIVÝCH PLOCHÁCH OBCE MIMO JEJ SÚČASNÉHO A NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

⇒ V kapitole opraviť uvedené tabuľky nasledovne (prečiarknuté časti sa ZaDč.1rušia):

OP_26 – TTP, **NDV**, koridory vodných tokov, mokrade, prvky ÚSES, OP TANAP

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZENIA	súčasná	ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – ochranné pásmo Tatranského národného parku; trvalý trávny porast – lúky a pasienky; NDV , koridory vodných tokov, podmáčané lokality a mokrade, miestne a regionálne biocentrum, miestny a nadregionálny biokoridor, regionálne biocentrum a miestne biocentrá, miestne biokoridory
	navrhované	
	neprípustné	hnojenie; zmena vodného režimu tokov (hrádze a pod.), zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	plochy trávnatých porastov v rámci poľných spoločenstiev, plošky s rastlinnými spoločenstvami viazanými na hladinu vody vystupujúcu na povrch trvalé trávne porasty porastené NDV
	navrhovaná záväzná	udržiavať v súčasnom stave
PARCIÁLNE REGULATÍVY		plochy biologicky významné, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, nehnojiť, strojové kosenie neuskutočňovať, hospodáriť ako doteraz pre zachovanie súčasných biotopov biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty a dodržať dlhodobé ciele ochrany biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich

OP_27 – TTP, **NDV**, koridory vodných tokov, OP TANAP

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZENIA	súčasná	ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – ochranné pásmo Tatranského národného parku; NDV , trvalý trávny porast – lúky a pasienky; koridory vodných tokov, podmáčané lokality a mokrade
	navrhované	interakčný prvok
	neprípustné	hnojenie; zmena vodného režimu tokov (hrádze a pod.), zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	koridory vodných tokov, plošky s rastlinnými spoločenstvami viazanými na hladinu vody vystupujúcu na povrch
	navrhovaná záväzná	udržiavať v súčasnom stave
PARCIÁLNE REGULATÍVY		plochy biologicky významné, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, nehnojiť, strojové kosenie neuskutočňovať, hospodáriť ako doteraz pre zachovanie súčasných biotopov prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich

OP_30 – nelesná drevinová vegetácia (NDV), OP TANAP

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZENIA	súčasná	ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – ochranné pásmo Tatranského národného parku; nelesná drevinová vegetácia
	navrhované	nelesná drevinová vegetácia – posilňovanie biodiverzity krajiny, interakčný prvok ÚSES
	neprípustné	odstraňovanie porastov nelesnej drevinovej vegetácie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	plôšky prevažne krovinej vegetácie na rozhraní lesa a lúka alebo v komplexoch poľnohospodárskej pôdy plochy NDV tvoriace takmer súvislé porasty
	navrhovaná záväzná	zachovať terajší stav priestoru
PARCIÁLNE REGULATÍVY		umožniť rozširovanie nelesnej drevinovej vegetácie v priestore najmä na neplodných plochách a ako prirodzených izolačných bariér proti hluku, prachu, viditeľnosti apod.; pre posilnenie biodiverzity v porastoch uprednostňovať dreviny krovitého charakteru a stromové dreviny z pôvodných druhov nepestovaných v lesoch (neprodukčné dreviny), možno použiť aj úžitkové dreviny (medo-, kveto- a plodonosné) – šípka, lieska, trnka, lipa

OP_31 – NDV, OP TANAP, ~~dobývacie územie~~, **ložisko nevyhradeného nerastu**

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZENIA	súčasná	ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – ochranné pásmo Tatranského národného parku; nelesná drevinová vegetácia, dobývacie územie
	navrhované	nelesná drevinová vegetácia – posilňovanie biodiverzity krajiny, interakčný prvok ÚSES po ukončení ťažby
	neprípustné	nadmerné odstraňovanie porastov nelesnej drevinovej vegetácie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	plochy prevažne krovinej vegetácie na rozhraní lesa a lúka alebo v komplexoch poľnohospodárskej pôdy, niekedy tvoriace súvislé porasty dobývací priestor ložiska nevyhradeného nerastu a plochy TTP a NDV
	navrhovaná záväzná	zachovať terajší stav priestoru
PARCIÁLNE REGULATÍVY		umožniť rozširovanie nelesnej drevinovej vegetácie v priestore najmä na neplodných plochách a ako prirodzených izolačných bariér proti hluku, prachu, viditeľnosti apod.; pre posilnenie biodiverzity v porastoch uprednostňovať dreviny krovitého charakteru a stromové dreviny z pôvodných druhov nepestovaných v lesoch (neprodukčné dreviny), možno použiť aj úžitkové dreviny (medo-, kveto- a plodonosné) – šípka, lieska, trnka, lipa; umožniť vykonávanie ťažobných práv v dobývacom území po ukončení ťažby vykonať rekultivácia dobývacieho priestoru

OP_32 – NDV, OP TANAP, PHO vodných zdrojov

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZENIA	súčasná	ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – ochranné pásmo Tatranského národného parku; nelesná drevinová vegetácia, pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov
	navrhované	nelesná drevinová vegetácia – posilňovanie biodiverzity krajiny, interakčný prvok ÚSES
	neprípustné	odstraňovanie porastov nelesnej drevinovej vegetácie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	plôšky prevažne krovinovej vegetácie na rozhraní lesa a lúka alebo v komplexoch poľnohospodárskej pôdy plochy NDV tvoriace takmer súvislé porasty
	navrhovaná záväzná	zachovať terajší stav priestoru
PARCIÁLNE REGULATÍVY		umožniť rozširovanie nelesnej drevinovej vegetácie v priestore najmä na neplodných plochách a ako prirodzených izolačných bariér proti hluku, prachu, viditeľnosti apod.; pre posilnenie biodiverzity v porastoch uprednostňovať dreviny krovitého charakteru a stromové dreviny z pôvodných druhov nepestovaných v lesoch (neprodukčné dreviny), možno použiť aj úžitkové dreviny (medo-, kveto- a plodonosné) – šípka, lieska, trnka, lipa

OP_33 – koridory vodných tokov, mokrade, **NDV**, OP TANAP, PHO vodných zdrojov

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZENIA	súčasná	ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – ochranné pásmo Tatranského národného parku; trvalý trávny porast – lúky a pasienky; NDV , koridory vodných tokov, podmáčané lokality a mokrade, pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov
	navrhované	interakčný prvok
	neprípustné	hnojenie; zmena vodného režimu tokov (hrádze a pod.), zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	koridory vodných tokov, plôšky s rastlinnými spoločenstvami viazanými na hladinu vody vystupujúcu na povrch
	navrhovaná záväzná	udržiavať v súčasnom stave
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Plochy biologicky významné, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, nehnojiť, strojové kosenie neuskutočňovať, hospodáriť ako doteraz pre zachovanie súčasných biotopov; dodržiavať podmienky pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov II. stupňa

OP_34 – mokrade, **NDV**, OP TANAP

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZENIA	súčasná	ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – ochranné pásmo Tatranského národného parku; trvalý trávny porast – lúky a pasienky; NDV , koridory vodných tokov, podmáčané lokality a mokrade
	navrhované	interakčný prvok
	neprípustné	hnojenie; zmena vodného režimu tokov (hrádze a pod.), zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	koridory vodných tokov, plôšky s rastlinnými spoločenstvami viazanými na hladinu vody vystupujúcu na povrch
	navrhovaná záväzná	udržiavať v súčasnom stave
PARCIÁLNE REGULATÍVY		plochy biologicky významné, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, nehnojiť, strojové kosenie neuskutočňovať, hospodáriť ako doteraz pre zachovanie súčasných biotopov

OP_36 – NDV, lúky a pasienky, orná pôda, OP TANAP, meliorácie, rekreačný priestor pre dynamické aktivity

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZENIA	súčasná	ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – ochranné pásmo Tatranského národného parku; nelesná drevinová vegetácia, TTP – lúky a pasienky, NDV, orná pôda, meliorované pôdy
	navrhované	rekreácia – priestor pre dynamické aktivity
	neprípustné	nadmerné odstraňovanie porastov nelesnej drevinovej vegetácie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	plochy prevažne krovinej vegetácie na rozhraní lesa a lúk alebo v komplexoch poľnohospodárskej pôdy plochy lúk a pasienov s melioráciami a malé plochy NDV
	navrhovaná záväzná	zachovať terajší stav priestoru
PARCIÁLNE REGULATÍVY		umožniť rozširovanie nelesnej drevinovej vegetácie v priestore najmä na neplodných plochách a ako prirodzených izolačných bariér proti hluku, prachu, viditeľnosti apod.; pre posilnenie biodiverzity v porastoch uprednostňovať dreviny krovitého charakteru a stromové dreviny z pôvodných druhov nepestovaných v lesoch (neprodukčné dreviny), možno použiť aj úžitkové dreviny (medo-, kveto- a plodonosné) – šípka, lieska, trnka, lipa; funkcia rekreácie: ICHR, rekreácia a turizmus ako spôsob trávenia voľného času, aktívny odych v prírode, voľný rekreačný pohyb v území s rôznym zameraním: prechádzky, kondičný beh, orientačný beh, bicyklovanie na lesných chodníkoch a účelových cestách, zber húb, lesných plodov a liečivých rastlín v Správou TANAP-u odsúhlasených lokalitách, jazda na koni, jazdy na koči, v zime bežecké lyžovanie, lyžovanie za koňom, skútrom, jazda na ťahaných saniach a iné meliorované pôdy zaberať len v nevyhnutných prípadoch

OP_37 – NDV, lúky a pasienky, OP TANAP, rekreačný priestor pre dynamické aktivity

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZENIA	súčasná	ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – ochranné pásmo Tatranského národného parku; nelesná drevinová vegetácia, TTP – lúky a pasienky, NDV
	navrhované	rekreácia – priestor pre dynamické aktivity
	neprípustné	nadmerné odstraňovanie porastov nelesnej drevinovej vegetácie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	plochy prevažne krovinej vegetácie na rozhraní lesa a lúk alebo v komplexoch poľnohospodárskej pôdy plochy lúk a pasienov a malé plochy NDV
	navrhovaná záväzná	zachovať terajší stav priestoru
PARCIÁLNE REGULATÍVY		umožniť rozširovanie nelesnej drevinovej vegetácie v priestore najmä na neplodných plochách a ako prirodzených izolačných bariér proti hluku, prachu, viditeľnosti apod.; pre posilnenie biodiverzity v porastoch uprednostňovať dreviny krovitého charakteru a stromové dreviny z pôvodných druhov nepestovaných v lesoch (neprodukčné dreviny), možno použiť aj úžitkové dreviny (medo-, kveto- a plodonosné) – šípka, lieska, trnka, lipa funkcia rekreácie: ICHR, rekreácia a turizmus ako spôsob trávenia voľného času, aktívny odych v prírode, voľný rekreačný pohyb v území s rôznym zameraním: prechádzky, kondičný beh, orientačný beh, bicyklovanie na lesných chodníkoch a účelových cestách, zber húb, lesných plodov a liečivých rastlín v Správou TANAP-u odsúhlasených lokalitách, jazda na koni, jazdy na koči, v zime bežecké lyžovanie, lyžovanie za koňom, skútrom, jazda na ťahaných saniach a iné

OP_38 – ~~koridory vodných tokov, mokrade~~, OP TANAP, **nadregionálny biokoridor** – vodný tok Biely Váh, Natura – územie európskeho významu

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZENIA	súčasná	ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – ochranné pásmo Tatranského národného parku; koridory vodných tokov, podmáčané lokality a mokrade, miestne biocentrum, nadregionálny biokoridor Váh, SKUEV0143 Biely Váh
	navrhované	NATURA 2000 koridor Bieleného Váhu – SKUEV0143
	neprípustné	hnojenie; zmena vodného režimu tokov (hrádze a pod.), zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	koridory vodných tokov, plošky s rastlinnými spoločenstvami viazanými na hladinu vody vystupujúcu na povrch – vodný tok so sprievodnou zeleňou
	navrhovaná záväzná	udržiavať v súčasnom stave, zachovať ráz priestoru rešpektovať 50 m ochranné pásmo Bieleného Váhu rešpektovať regulatívy ochrany prírody a krajiny uvedené v kapitole E.2 a rešpektovať zásady, regulatívy a opatrenia uvedené v podkapitole E.2..3
PARCIÁLNE REGULATÍVY		s vyššou prioritou dôležitosti nemeniť koryto vodného toku a jeho vodný režim; z hľadiska diverzity a ekologickej stability krajiny ponechať súčasné prirodzené porasty stromov a krov bez zásahov

⇒ kapitola E.2 sa dopĺňa o novú podkapitolu E.2..3. v znení:

E.2..3. ZÁSADY, REGULATÍVY A OPATRENIA PRE ICHR Z DÔVODU OCHRANY PRÍRODY V ÚZEMÍ RIEŠENOM ZAD Č. 1

Územie Rekreačného priestoru Pod Kopou sa nachádza v ochrannom pásme TANAP-u, z čoho plynie povinnosť dodržiavať podmienky pre druhý stupeň územnej ochrany.

a) Regulatívy a opatrenia pre chaty umiestnené v rizikových polohách z hľadiska ochrany prírody

Regulatívy a opatrenia sa týkajú stávajúcich chát, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme Bieleného Váhu a na území prvkov ÚSES (nadregionálneho biokoridoru Biely Váh a regionálneho biocentra). Jedná sa nasledovné stávajúce chaty:

- chaty v ochrannom pásme v kritickej vzdialenosti do 30 m od brehu Bieleného Váhu:
- ostatné chaty v ochrannom pásme (50 m od brehu Bieleného Váhu)
- chaty na ploche nadregionálneho biokoridoru (okrem už uvedených v ochranných pásmach): v pasportizácii označená č. 21 a zasahuje aj pozemok chaty s. č. 2030
- chata na ploche regionálneho biocentra: v pasportizácii označená č. 25

Opatrenia sa týkajú tiež chát (stávajúcich aj navrhovaných) pozdĺž bezmenných potôčikov ústiach do Bieleného Váhu.

Na území ochranného pásma a prvkov ÚSES je nevyhnutné dodržiavať nasledovné regulatívy:

- rozostavané objekty na ľavom brehu Bieleného Váhu v jeho OP musia byť presunuté (v rámci svojho pozemku) do polohy mimo ochranného pásma Bieleného Váhu
- senníky v lokalite Hore Váhy, ak chcú byť chatami (podstúpiť technické zhodnotenie), musia sa premiestniť za 50 m ochranné pásmo Bieleného Váhu
- minimálna úprava pozemku, nevyrubovať brehovú porasty, ponechať vzrastlú zeleň
- suché záchody sú zakázané, pre objekty bez zavedenej vody je požadované chemické WC s odnášaným obsahom, pre chaty ktoré majú zavedený vodovod je treba vybudovať nepriepustné vyberateľné žumpy, alebo malé ČOV
- dodržať regulatívy architektonického riešenia stavieb stanovené v kapitole C.2..1: Regulatívy pre rekreáciu v rekreačnom priestore Važec-Pod Kopou, odseku Regulatívy pre pozemky a objekty ICHR

b) Regulatívy a opatrenia pre vylúčenie kolízie dopravy s ochranou Bieleho Váhu

Pre chaty na ľavom brehu BV platí nasledovné: podmienkou pre fungovanie všetkých chát (satelitov aj chát v satelite ICHR Jastrabie) na ľavej strane Bieleho Váhu je že prejazd automobilmi cez Biely Váh je možný **výlučne** len cez mostík vybudovaný v prepojení medzi RZ ICHR Pod Kopou s jej satelitom ICHR Jastrabia. Brody smú byť využívané len pre hospodársku činnosť v lesoch, nie pre príjazd osobnými vozidlami ku chatám

▪ Opatrenia:

- solitéry v severnej časti – musia odstaviť auto na pravej strane a majú povolený len peší prístup, s podmienkou: stávajúcu pešiu lávku z obvodových panelov je nevyhnutné zrušiť a nahradiť novou, estetickjšou, do prírodného prostredia vhodnejšie pôsobiace konštrukciou na báze dreva,
- chaty na ľavom brehu Bieleho Váhu v ICHR Jastrabia a soliterna chata severne od nej majú povolený prístup autom cez mostík medzi ICHR Pod Kopou a ICHR Jastrabia
- solitéry na ľavej strane južne od ICHR Jastrabia sú povinné odstaviť auto na pravej strane a len povolený peší prístup
- solitéry v južnej časti, v lokalite ICHR Petrovská a ICHR Hore Váhy majú prístup automobilom je prípustný výlučne z juhu územia z cesty I / 18 po účelových cestách a brodom cez Zasmrečinský potok, prístup cez brod cez Biely Váh je neprípustný

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

F.2. VODA

⇒ *Na koniec doplniť odrážku v znení:*

- V území riešenom ZaD č. 1 chaty umiestnené v rizikových polohách z hľadiska ochrany prírody (t. j. chaty v ochranných pásmach Bieleho Váhu a potokov ústiach do neho ústiach) sú povinné dodržiavať nasledovný regulatív, ktorý má ochrániť čistotu vody v Bielom Váhu: „suché záchody sú zakázané, pre objekty bez zavedenej vody je požadované chemické WC s odnášaným obsahom, pre chaty ktoré majú zavedený vodovod je treba vybudovať nepriepustné vyberateľné žumpy, alebo malé ČOV.“

F.4. URBANISTICKÁ ZÁSTAVBA

⇒ *na začiatok podkapitoly doplniť novú odrážku v znení:*

- Podporovať adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie
-

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

⇒ *Text kapitoly sa nemení..*

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

H.1..1. OCHRANNÉ PÁSMA

⇒ Vložiť nové odrážky:

- Dodržiavať ochranné pásmo „Važeckej jaskyne“ v zmysle Vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Prešove č. 1/2010 z 11. novembra 2010, ktorou sa vyhlasuje ochranné pásmo národnej prírodnej pamiatky Važecká jaskyňa
- Dodržať OP Letiska Poprad – Tatry
- Telovýchovno-športové zariadenia umiestniť tak, aby svojou činnosťou nepriaznivo neovplyvňovali okolie
- Stavby a zariadenia, ktoré by mohli svojou prevádzkou negatívne ovplyvňovať okolie hlukom sú povinné vypracovať hlukovú štúdiu

H.1..2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

⇒ Posledné dve odrážky upraviť nasledovo (prečiarknuté časti sa ZaDč.1rušia):

- ~~navrhované~~ chránené vtáčie územie Tatry (30)
- ~~navrhované~~ územie európskeho významu: SKUEV0143 – Biely Váh

H.1..3. ENVIROMENTÁLNE ZÁŤAŽE

⇒ na koniec kapitoly sa vkladá nová podkapitola H.1..3. v znení:

V predmetnom území sú evidované skládky odpadov, enviromentálne záťaž, územia zosuvov a územia s nízkym a stredným radónovým rizikom znázornené v kap. „Doplňujúce údaje“.

Územia so svahovými deformáciami sú zachytené vo výkrese č.7.1-7.5 výkres budúceho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (pôvodný názov: VÝKRES ZÁBEROV PP)

I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

⇒ Text kapitoly sa nemení..

J) URČENIE ČASTÍ OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN-Z

⇒ Text kapitoly sa mení v nasledujúcom znení:

V katastrálnom území obce Važec nie je potrebné obstaráť ÚPN-Z.
Z1 – Obytná zóna IBV – Pastierske sa týmito ZaD č.1 ruší

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

⇒ Text kapitoly sa nemení.

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb pre ZaDč.1 ÚPN-O obec Važec je nasledovný :

3. trafostanice
4. všetky líniové stavby technickej infraštruktúry
5. cestné komunikácie
6. cestné mosty
8. nízkokapacitné parkoviská v obci

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schémy platné pre ZaD č.1:

Grafická príloha č. 1 – Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - náložka

Grafická príloha č. 2.a – Schéma záväzných častí riešenia – náložka

Grafická príloha č. 2.b – Schéma verejnoprospešných stavieb – náložka

Grafická príloha č. 2.a – doplnok č.1* – Schéma záväzných častí riešenia

Grafická príloha č. 2.b – doplnok č.1* – Schéma verejnoprospešných stavieb

(poznámka: *doplnok č. 1 je spracovaný ako hlavný výkres nakoľko v schválených schémach ÚPN-O Važec predmetná časť katastra nebola spracovaná)

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Grafická časť dopňujúca kap. H) **VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ, časť** H.1..3. „Enviromentálne záťaže“

DOKLADOVÁ ČASŤ

Kópie vyjadrení a vyhodnotenie pripomienok spracované OSO tvorí samostatnú prílohu.

GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam výkresov:

1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV M1:50 000

2.1 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (zastavané územie obce) M1:10 000

2.2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (Pod kopou) M1:10 000

3.1 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
názov výkresu v ÚPN-O Važec: PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA V ZASTAVANEJ ČASTI OBCE (Senior city) M1:5 000

3.2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
názov výkresu v ÚPN-O Važec: PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA V ZASTAVANEJ ČASTI OBCE (zastavané územie obce - východ) M1:5 000

3.3 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
názov výkresu v ÚPN-O Važec: PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA V ZASTAVANEJ ČASTI OBCE (zastavané územie obce - juh) M1:5 000

3.4 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
názov výkresu v ÚPN-O Važec: PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA V ZASTAVANEJ ČASTI OBCE (zastavané územie obce - západ) M1:5 000

4.1 VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVÉHO VYBAVENIA (Senior city) M1:5 000

4.3 VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVÉHO VYBAVENIA (zastavané územie obce - juh) M1:5 000

5a.1 VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – energie (Senior city) M1:5 000

5b.1 VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – vodné hospodárstvo (Senior city) M1:5 000

5b.3 VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – vodné hospodárstvo (zastavané územie obce - juh) M1:5 000

7.1 VÝKRES BUDÚCEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (Senior city)
názov výkresu v ÚPN-O Važec: VÝKRES ZÁBEROV PP M1:5 000

7.2 VÝKRES BUDÚCEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (zastavané územie obce - východ)
názov výkresu v ÚPN-O Važec: VÝKRES ZÁBEROV PP M1:5 000

7.3 VÝKRES BUDÚCEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (zastavané územie obce - juh)
názov výkresu v ÚPN-O Važec: VÝKRES ZÁBEROV PP M1:5 000

7.4 VÝKRES BUDÚCEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (zastavané územie obce - západ)
názov výkresu v ÚPN-O Važec: VÝKRES ZÁBEROV PP M1:5 000

7.5 VÝKRES BUDÚCEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (Pod kopou)
názov výkresu v ÚPN-O Važec: VÝKRES ZÁBEROV PP M1:10 000