

Protokolárne číslo: .....

Ukladací znak: .....

Skartačný znak: .....

OBECNÝ ÚRAD VAŽEC

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Na Harte 19

032 61 Važec

Vo Važci, dňa.....

---

## ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

### 1. Stavebník:

Priezvisko, meno, titul, názov organizácie, adresa:

.....  
.....  
.....

### 2. Druh, účel a miesto stavby:

Druh: .....

Účel stavby: .....

Miesto stavby: .....

.....

### 3. Údaje o stavebnom pozemku:

Parcelné čísla podľa LV KN: .....

Katastrálne územie: .....

Druh (kultúra) pozemku: .....

Vlastníci susedných nehnuteľností (priezvisko, meno, adresa ):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

K stavebnému pozemku má stavebník:

vlastnícke právo .....

iné právo .....

**4. Údaje o projektovej dokumentácii:**

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: ( uvedie sa meno, resp. názov, adresa):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**5. Spôsob uskutočnenia stavby:**

Svojpomocne, dodávateľsky (názov a adresa dodávateľa): .....

.....  
.....

Termín začatia stavebných prác: .....

Termín ukončenia stavebných prác: .....

Stavebný dozor, resp. odborný dozor bude vykonávať (meno, resp. názov, adresa)

.....  
.....

**6. Základné údaje o stavbe:**

Základné údaje o stavbe a jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a súvisiacich opatreniach.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**7. Účastníci konania:**

Zoznam a adresy účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi. Pri stavbách s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam a adresy účastníkov neuvádzajú.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Podpisy všetkých žiadateľov: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## **Doklady potrebné k žiadosti o stavebné povolenie:**

- Žiadosť o stavebné povolenie, ktorá bude zaprotokolovaná na príslušnom OcÚ
- 2 x projekt stavby - výkresy. Všetky musia byť originál, opečiatkované a podpísané autorizovaným stavebným inžinierom pre uvedený druh projektovej činnosti.
- Záväzné stanovisko obce Važec k stavebnej činnosti a jej súlad s Územným plánom obce.
- Originál listu vlastníctva - 1x , alebo iný doklad, ktorým sa preukáže oprávnenie k zastavaniu pozemku alebo k stavbe ( zmluvy s návrhom na vklad katastra nehnuteľností).  
List vlastníctva je možné vybrať na Katastri nehnuteľností - Kollárova ul., Lipt. Mikuláš
- 1 x originál snímka z katastrálnej mapy so zakreslením stavby  
( snímku z katastrálnej mapy je možné vybrať na Katastri nehnuteľností - Kollárova ul., Lipt. Mikuláš )
- ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby (§ 44 ods. 2 stavebného zákona)/ tlačivo v prílohe/
- Stanoviská k projektu:
  - SVS a.s. Liptovský Mikuláš ( ul. Štefánikova )
  - SSE a.s. Liptovský Mikuláš ( ul. Kpt. Nálepku )
  - Slovak Telecom Liptovský Mikuláš ( ul. Hodžova 7,Lipt. Mikuláš - budova Pošty)
  - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš  
( Nám. Osloboditeľov 1, Lipt. Mikuláš )
  - SPP a.s. Žilina
  - Obvodný úrad ŽP Liptovský Mikuláš - ŠSOO, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOH  
( Vrbická ul. 1993, Lipt. Mikuláš )
- Rozhodnutie o povolení stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia /príkl. kotol na vykurovanie, krb.../ obce, v prípade stredného a veľkého zdroja znečistenia OÚ ŽP Lipt. Mikuláš - ŠSOO
- Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina, pracovisko Ružomberok( ul. Š. Hýroša) ak je stavba zapísaná v zozname kultúrnych pamiatok, alebo sa nachádza v ochrannom pásme takejto stavby
- Výnimky z ochranného pásma (dráhy, električky, vodný zdroj, STL plyn, komunikácie mimo zastavaného územia obce ...)

### **Stanoviská treba predložiť v rozsahu podľa charakteru stavby.**

- ak sa má stavba povoliť na pozemku, ktorý je vedený v operáte katastra ako poľnohospodárska pôda, je potrebné rozhodnutie alebo súhlas Obvodného pozemkového úradu v Lipt. Mikuláši o vyňatí pozemku z PPF, ak je pozemok vedený ako pôda lesná, je potrebné rozhodnutie alebo súhlas Obvodného lesného úradu v Lipt. Mikuláši o vyňatí pozemku z pozemkového fondu lesov Liptovský Mikuláš
- v prípade, ak je na pozemok, na ktorom mám byť umiestnená stavba potrebné zriadiť nový vjazd, je potrebné doložiť povolenia vybudovania vjazdu podľa druhu komunikácie /vjazd na miestne komunikácie povoľuje obec/

**Doklad o zaplatení správneho poplatku / pozn.** ak územné konanie je spojené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie, poplatok sa vyberie iba za žiadosť o stavebné povolenie/

## Komentár:

Umiestňovať stavby možno len na základe územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu. **Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky jej umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území.**

**Jednoduché stavby sú:** bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup>, majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovia; stavby na individuálnu rekreáciu; prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m; oporné múry; podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a hĺbku 6 m; ale iba vtedy, ak z hľadiska požiarnej bezpečnosti je pre ich užívanie počet osôb určený podľa technickej normy, najviac však 30 osôb.

**Za jednoduché stavby sa nepovažujú** stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiaru ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení a stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ stavebný zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Konanie začína stavebný úrad na základe písomnej žiadosti stavebníka podľa § 35 a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku a dotknutej stavby alebo že má k pozemku a stavbe iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby.

Účastníkmi konania sú: stavebník; osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté; ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobného predpisu (§ 24 až 27 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov); stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba; projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Podľa výsledkov konania vydá stavebný úrad rozhodnutie. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu dobu. Rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**PREHLÁSENIE STAVEBNÉHO DOZORA**

Dole podpísaný .....  
bytom .....  
záväzne prehlasujem, že preberám stavebný dozor na stavbe .....  
.....  
.....

a budem plne zodpovedný za bezpečné a kvalitné vyhotovenie stavby podľa  
schválenej projektovej dokumentácie. Zároveň prehlasujem, že spĺňam požadovanú  
kvalifikáciu v odbore stavebníctva.

Vo Važci dňa: .....

.....  
Podpis

Príloha: Oprávnenie stav. dozora