

# OBEC VAŽEC

vydáva

## **Dodatok č.1 k Zásadám o podmienkach nájmu, kritérii a postupe pridelovania nájomných bytov v bytových domoch vo výlučnom vlastníctve obce Važec schválené uznesením č. 194/2024 zo dňa 01.10.2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Važec na základe §11 ods. 4 písm. a) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) schvaľuje tento

### **Dodatok č. 1 k Zásadám o podmienkach nájmu, kritérii a postupe pridelovania nájomných bytov v bytových domoch vo výlučnom vlastníctve obce Važec**

#### **Článok 1**

V článku č. 2 odsek 1 sa mení a znie nasledovne:

Žiadateľom o poskytnutie nájomného bytu musí byť občan Slovenskej republiky – fyzická osoba, ktorá v deň podania žiadosti dovŕšila 18 rokov veku, a ktorá spĺňa nasledovné podmienky:

- a) má trvalý pobyt v obci Važec najmenej 3 roky ku dňu podania žiadosti. V prípade manželov, prípadne dvojice žijúcej ako druh a družka alebo partner a partnerka sa táto podmienka považuje za splnenú, ak ju spĺňa aspoň jeden z nich, toto neplatí pre nájme bytov a domov z vlastných zdrojov obce Važec.
- b) nie je nájomcom obecného, mestského, družstevného, resp. iného bytu. Nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu alebo rodinného domu nachádzajúceho sa mimo obec Važec, resp. inej nehnuteľnosti určenej na bývanie, stavebníkom rodinného domu, bytu, resp. bytového domu na území SR o čom predloží čestné prehlásenie.
- c) osoba ktorej mesačný príjem spolu s ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške trojnásobku životného minima,
- d) osoba ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima,
- e) osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške päťnásobku životného minima, ak:
  - a/ osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
  - b/ ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
  - c/ aspoň jedna z osôb zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce
- f) osoba, ktorá nepresiahla vek 30 rokov a:
  - 1 ktorej sa skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti,
  - 2 ktorej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu, alebo

3 ktorá bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia a pred dovŕšením jej plnoletosti bol podaný návrh na zverenie tejto osoby do náhradnej osobnej starostlivosti, pestúnskej starostlivosti alebo na ustanovenie poručníka tejto osobe podľa osobitného predpisu

g) osoba, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu.

h) osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

### Článok 3

#### Ods.1/

Dodatok č.1 k zásadám o podmienkach nájmu, kritérii a postupe pridelovania nájomných bytov v bytových domoch vo výlučnom vlastníctve obce Važec, nadobúda platnosť dňom schválenia obecným zastupiteľstvom.

#### Ods. 2/

Dodatok č.1 k zásadám o podmienkach nájmu, kritérii a postupe pridelovania nájomných bytov v bytových domoch vo výlučnom vlastníctve obce Važec schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením 271/2025 zo dňa 04.03.2025

Vo Važci dňa 04.03.2025



  
Ing. Milan Lištiak  
starosta obce