

Protokolárne číslo:

Ukladací znak:

Skartačný znak:

OBECNÝ ÚRAD VAŽEC

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Na harte 19

032 61 Važec

Vo Važci, dňa.....

NÁVRH NA VYDANIE ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY

1. Navrhovateľ:

Priezvisko, meno, titul, názov organizácie, adresa:

.....
.....
.....
.....

2. Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:

Druh:

Popis stavby:

.....
.....
.....
.....

3. Údaje o stavebnom pozemku:

Miesto stavby:

Parcelné čísla podľa LV KN:

Katastrálne územie:

Druh (kultúra) pozemkov:

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

.....
.....

4. Vlastnícké práva k stavebným pozemkom:

K stavebnému pozemku má stavebník:

vlastnícké právo

.....

iné právo

.....

.....

5. Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností:

Vlastníci susedných nehnuteľností (priezvisko, meno, adresa):

.....

.....

.....

.....

.....

Podpisy všetkých žiadateľov:

.....

.....

.....

.....

Prílohy:

- vyplnený formulár Návrh na vydanie územného rozhodnutia a prílohy uvedené na formulári
- písomné splnomocnenie na zastupovanie v konaní s uvedením rozsahu splnomocnenia (originál), ak sa navrhovateľ dal zastupovať
- súhlas vlastníka pozemku v prípade, ak žiadateľ nie je vlastníkom dotknutého pozemku
- situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy v dvoch vyhotoveniach so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie
- dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, vypracovaná oprávnenou osobou v rozsahu podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov
- záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak je predpísané zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
- doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu

Komentár:

Umiestňovať stavby, meniť využitie územia a chrániť dôležité záujmy v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktoré vydá stavebný úrad na základe výsledkov územného konania, ktoré sa začína na základe písomného návrhu navrhovateľa podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Navrhovateľ musí preukázať, že má k pozemku vlastnícke alebo iné právo. Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Účastníkom územného konania je navrhovateľ; obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie; právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu (§ 24 až 27 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov).

Rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na drobné stavby; stavebné úpravy a udržiavacie práce; stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru; informačné, reklamné a propagačné zariadenia.