

0000001721997



EX 274/2000 - 51



JUDr. Michal Bulko - súdny exekútor
Exekútorský úrad Poprad
Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad
Tel.: 052/7723448, mobil: 0910 204 445,
IČO: 37790412

Vyhláška
o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu rozsudok č.30 Cb 215/95-42-M zo dňa 28.01.1999, ktorý vydal Okresný súd Liptovský Mikuláš

sa bude konať dňa 24.05.2022 o 09:00 hod. v Exekútorskom úrade JUDr. Michala Bulku, Nám. sv. Egídia 95, Poprad dražba nehnuteľnosti, a to :

zapísané na LV č. 550 na Okresnom úrade – katastrálny odbor Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Važec a to:

na parc.č. 726/1	o výmere 623 m ²	záhrada
na parc.č. 726/2	o výmere 216 m ²	trvalý trávny porast
na parc.č. 727	o výmere 145 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
na parc.č. 728	o výmere 35 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
súp.č. 321	na parc.č. 727	rodinný dom

vo vlastníctve povinného Bohuslav HYBEN, rod. Hyben, Hrnčiaren 321, 032 61 Važec, rod. č. 660810/6197, nar. 10.08.1966 v spoluvlastníckom podiele ¼.

Cena nehnuteľnosti v celosti zistená znaleckým posudkom, č. 12/2022 zo dňa 09.03.2022 je 136 000,00 EUR. Trhová cena nehnuteľnosti v celosti zistená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním, je 136 000,00 EUR, slovom stotridsaťšesťtisíc euro.

Cena spoluvlastníckeho podielu povinného zistená znaleckým posudkom, č. 12/2022 zo dňa 09.03.2022 je 34 000,00 EUR. Trhová cena spoluvlastníckeho podielu povinného zistená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním, je 34 000,00 EUR, slovom tridsaťštyritisíc euro.

Výška zábezpeky je 17 000,00 EUR, slovom sedemnásťtisíc euro. Zábezpeku určujem zložiť na účet súdneho exekútora č. 2620381974/1100, IBAN: SK11 1100 0000 0026 2038 1974, VS 2742000, ktorý je vedený v banke Tatrabanka a.s. Poprad do 3 pracovných dní pred dražbou, resp. do jednej hodiny pred začatím dražby v pokladni exekútorského úradu. Bez zloženia zábezpeky v uvedených termínoch prípadný záujemca nebude pripustený na dražbu.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania určujem najneskôr do 30 dní od udelenia príklepu na účet exekútorského úradu č. 2620381974/1100, IBAN: SK11 1100 0000 0026 2038 1974, VS2742000, ktorý je vedený v banke Tatrabanka a.s. Poprad, resp. v pokladni exekútorského úradu.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, znaleckým posudkom neboli určené.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:
Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci. O tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu (§ 150 Exekučného poriadku).

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa bude konať vždy po dohode s exekútorom JUDr. Michalom Bulkom až do dražby predmetných nehnuteľností na mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú.

Vyzývam
podľa § 140 ods. 2

písm. j:
všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

písm. k:
veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

písm. l:
oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie
podľa § 140 ods. 2 písm. m

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V zmysle § 140 ods. 2 písm. n) určujem obhliadku po dohode so súdnym exekútorom na tel.č. 052/7723448.

Zároveň v zmysle § 140 ods. 2 písm. o) vyzývam povinného, aby v čase určenom umožnil záujemcom obhliadku.

V Poprade 1.4.2022

JUDr. Michal Bulko
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku

Žiadam obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Vyvesené na úradnej tabuli súdneho exekútora odo dňa 04.04.2022