

Obec Važec

Obecný úrad Važec, Na Harte 19, PSČ: 032 61 Važec, IČO: 00315842

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

*podľa § 281 až § 288 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

na predaj nehnuteľností

A) Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnutel'nosti nachádzajúce sa v obci Sirk, okres Revúca, v katastrálnom území Sirk, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Revúca na liste vlastníctva č. 1231, a to:

- byt č. 8, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu súpisné č. 261, vchod 1, postavenom na pozemku parcely registra KN-C 796/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 635 m², spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, spoluvlastnícky podiel 1/1
- spoluvlastnícky podiel vo výške 762/7696 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu, vchod 1, súpisné číslo 261, postavenom na pozemku parcely registra KN- C 796/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 635 m², spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- spoluvlastnícky podiel vo výške 762/7696, k pozemku parcely registra KN- C 796/2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 635 m², spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

(ďalej len „Nehnutel'nosti“)

B) Minimálna kúpna cena:

Minimálna kúpna cena Nehnutel'ností je stanovená na výšku 19 500 € (slovom devätnásťtisíc päťsto eur).

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú do elektronickej schránky obce Važec alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.

2. Ak navrhovateľ podáva návrh v listinnej podobe, súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v písomnej forme v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedený:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
- heslo „**Obchodná verejná súťaž Važec**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: **Obec Važec**
Obecný úrad Važec
Na Harte 19
032 61 Važec

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 27.02.2026 do 12.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto **náležitosti**:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny Nehnutelností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. **Prílohou** súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra a čestné vyhlásenie navrhovateľa, že počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- U právnickej osoby údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov právnických osôb.
- Doklad o zložení zábezpeky.

3. Súťažné návrhy musia byť **písomné** a **vyhotovené** v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom **podpísaný návrh kúpnej zmluvy**. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Nehnutelnosti sú predmetom obchodnej verejnej súťaže **v celosti** a navrhovatelia predkladajú **návrh kúpnej zmluvy ku všetkým Nehnutelnostiam, ktoré predstavujú predmet obchodnej verejnej súťaže.**

5. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže **len jeden návrh**, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
6. Návrh zmluvy bude predložený v **štyroch vyhotoveniach**.
7. Návrh zmluvy sa podáva v **predpísanej forme**, ktorá je prílohou vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke obce: <http://www.obecvazec.sk/>
8. **Náklady (správny poplatok)** spojené s podaním **návrhu na vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
9. **Preukázanie finančného krytia:** Navrhovateľ je povinný preukázať, že má finančné krytie vo výške 100 % ponúkutej kúpnej ceny (výpis z účtu, úverový príslub, banková záruka a pod.)
10. Navrhovatelia **nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou na súťaži.
11. Každá zmena alebo doplnenie návrhu **pred termínom uzávierky súťaže**, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
12. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh **po uplynutí lehoty** na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
13. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložené návrhy **nemôžu obsahovať alternatívne návrhy**.
14. **Všetky súťažné návrhy vyhlasovateľ súťaže zverejňuje do 10 pracovných dní** od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov, **po dobu minimálne 30 dní**, na úradnej tabuli a na webovom sídle.
15. **Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy** je najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. **Obec Vážec sa zaväzuje odovzdať úspešnému súťažiteľovi Nehnutelnosti v termíne do 30 dní.**
16. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
17. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na telefónnom čísle: 0948019380

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Obec Važec označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia.
- Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie zloženej z 8 členov.
- Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- O vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré **neobsahujú všetky požadované údaje** uvedené v podmienkach súťaže,
- **nesplňajú podmienky súťaže,**
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné **záväzky** po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol **nepravdivé údaje** v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) **odmietnuť** všetky predložené návrhy k všetkým pozemkom a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) **meniť** uverejnené podmienky súťaže,
- c) **zrušiť súťaž,**
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, **vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,**
- e) **predĺžiť lehotu** na vyhlásenie výsledku súťaže.

2. Vyhlasovateľ súťaže môže podľa bodu 1 písm. a) tohto Oddielu podmienok súťaže odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, a to bez ohľadu na to, či spĺňajú podmienky súťaže. Vyhlasovateľ súťaže oznámi odmietnutie predloženého súťažného návrhu navrhovateľovi a zrušenie súťaže bez výberu súťažného návrhu do 2 (slovom dvoch) pracovných dní **odo dňa termínu vyhodnocovania súťažných návrhov**. Zrušenie súťaže vyhlasovateľ súťaže zároveň oznámi spôsobom, ktorým vyhlásil súťaž.

3. Vyhlasovateľ súťaže môže podľa bodu 1 písm. b) tohto Oddielu podmienok súťaže súťažné podmienky meniť, alebo doplniť, do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov,

pričom zmenu alebo doplnenie oznámi rovnakým spôsobom, akým bola vyhlásená súťaž. Zmenu, alebo doplnenie, podmienok súťaže oznámi vyhlasovateľ súťaže spôsobom, ktorým vyhlásil súťaž.

4. Vyhlasovateľ súťaže pri výzve na odstránenie formálnych nedostatkov súťažného návrhu podľa bodu 1 písm. d) tohto Oddielu podmienok súťaže poskytne dotknutému navrhovateľovi lehotu najviac 2 (slovom dvoch) pracovných dní na vykonanie opravy. Ak navrhovateľ súťažného návrhu formálne nedostatky v tejto lehote neodstráni, vyhlasovateľ súťaže súťažný návrh bez ďalšieho odmietne.

I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

▪ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:

- **kúpna cena.**

- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.
- Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie alebo cez elektronickú schránku, ak ju má zriadenú **najneskôr do 15 dní.**

J) Bližšie informácie:

- Ing. Milan Lištiak, starosta obce, t. č. 0907849578
- e-mail: obecvazec@obecvazec.sk

Príloha:

1. *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*- dostupné na www.obecvazec.sk
2. *Čestné vyhlásenie*



Ing. Milan Lištiak
starosta obce

Dátum vyvesenia: 20.01.2026

Dátum zvesenia:



odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis: