



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VAŽEC

ZMENY A DOPLNKY č. 3
ZÁVÄZNÄ ČÄST'

Obstarávateľ: obec Važec

04/2025

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení.

B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

B.1. NÁVRH PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV

B.1.2. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA JEDNOTLIVÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa tabuľka **CR-2 (doplnenie pôvodnej tabuľky) lokalita motorest Kriváň** mení a dopĺňa v znení:

CR-2 (doplnenie pôvodnej tabuľky) lokalita motorest Kriváň

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	zariadenia rekreácie a cestovného ruchu, služby CR, stavby a služby spojené s agroturistikou
	prípustné	- občianska vybavenosť, bývanie, iné nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb, vodné plochy viažuce sa na funkciu rekreácie,
	nepripustné	- výroba a sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		- rekonštrukcia a dostavba na jestvujúcich funkčných plochách, novostavba na navrhovaných plochách
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- ponechať jestvujúcu štruktúru zástavby na jestvujúcich plochách - na navrhovaných plochách prispôsobiť okolitej zástavbe
	výšková hladina	- výška stavieb - 1 až 2 NP s možnosťou využitia podkrovia, pričom na objektoch exponovaných z hľadiska ich umiestnenia je prípustne len jedno podlažie s podkrovím, výnimka pre lokalitu č.31 motorest Kriváň max. 4 podlažia s podkrovím
	tvár strechy	- možné sú sedlové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - šikmá strecha, symetrický tvar, plochá strecha riešená ako zelená strecha, strecha zakomponovaná do terénu - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie objektov z dôvodu prispôsobenia okolitej prírode a prostrediu
	povrchové materiály	- používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- pri riešení zelene vysádzať len domáce stanovištne vhodné druhy drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		usporiadanie navrhovanej plochy spolu s investičnými zámermi preveriť urbanisticko-arch. štúdiou

Pozn. tabuľka **CR-2 (doplnenie pôvodnej tabuľky) lokalita motorest Kriváň** (ZaD1 ÚPN-O Važec) nahrádza tabuľku **CR-2** (ÚPN-O Važec).

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa dopĺňa nová tabuľka **IB-3 Za ulicou** v znení:

IB-3 Za ulicou

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	- bývanie v rodinných domoch
	prípustné	- maloroľníctvo, služby
	nepripustné	- výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		- rekonštrukcia a dostavba na jestvujúcich funkčných plochách, novostavba na vytypovaných stavebných pozemkoch
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- štruktúra zástavby sa prispôsobí parcelácii pozemkov a dopravnej kostre
	výšková hladina	- jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia, pričom na objektoch exponovaných z hľadiska ich umiestnenia je prípustné len jedno podlažie s podkrovím
	tvar strechy	- možné sú sedlové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie objektov z dôvodu prispôsobenia okolitej prírode a prostrediu
	povrchové materiály	- používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- predzáhradky riešiť ako okrasnú zeleň - pri riešení zelene vysádzať len domáce stanovištne vhodné druhy drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Pre lokalitu IB-3 Za ulicou je potrebné obstaráť urbanisticko- architektonickú štúdiu.

- ⇒ V tabuľke IB-3 (ÚPN-O Važec) sa v riadku „FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA - prípustné“ dopĺňa text: „občianska vybavenosť v areáli bývalej materskej škôlky“.
- ⇒ V tabuľke IB-3 (ÚPN-O Važec) sa v riadku „PRIESTOROVÁ FORMA - tvar strechy“ ruší text: „prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°“ a nahrádza sa textom: „možné sú sedlové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality“.
- ⇒ V tabuľke IB-3 (ÚPN-O Važec) sa v riadku „VÝRAZOVÁ FORMA - tvaroslovie“ dopĺňa text: „z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie objektov z dôvodu prispôsobenia okolitej prírode a prostrediu“.
- ⇒ V tabuľke IB-3 (ÚPN-O Važec) sa v riadku „VEGETAČNÉ ÚPRAVY“ ruší text: „pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem“, a nahrádza sa textom: „- pri riešení zelene vysádzať len domáce stanovištne vhodné druhy drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem“.
- ⇒ V tabuľke IB-3 Na pastierskych (ZaD2 ÚPN-O Važec) sa v riadku „PRIESTOROVÁ FORMA - výšková hladina“ ruší text: „výška stavieb – maximálne 2 podlažia včítane obytného podkrovia“ a nahrádza sa textom: „- jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia, pričom na objektoch exponovaných z hľadiska ich umiestnenia je prípustné len jedno podlažie s podkrovím“.

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa dopĺňa nasledovne:

D.1.2 REGULATÍVY PRE CESTNÚ DOPRAVU

- Navrhované miestne cesty, ich dopravné napojenie na jestvujúce miestne cesty riešiť v zmysle platných STN a TP

- Neumiestňovať inžinierske siete do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC a viesť ich mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.

- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnúť:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku;

- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií svodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných nových mostných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku;

- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) odsúhlasí so SVP š. p. a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

- Dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,

- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

- Rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásma ako aj rozvojové zámery cesty 1/18,

- Akékoľvek zámery vo vzťahu k pozemnej komunikácii 1/18 je potrebné konzultovať s jej správcou - Slovenská správa ciest a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.

- Dopravné napojenie PHM pri diaľničnej križovatke Važec riešiť v zmysle STN 73 6101 či 12.3.1.

D.2.3 ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

- Ochranné pásma areálovej ČOV v lokalite 3.4 Motorest Kriváň je 10 m.

- Novo-navrhované lokality IBV v obci Važec odkanalizovať do verejnej splaškovej kanalizácie.

- Dažďové vody likvidovať priamo na pozemku vsakovaním. Pokiaľ terén neumožňuje vsakovanie, vypúšťať dažďové vody zo striech do vodného toku alebo do kanalizácie cez retenčnú nádrž.

- Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vylitia vodu z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.

- Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, do doby jej vybudovania, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

- Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákonu o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa dopĺňa novým odstavcom nasledovne:

D.1.7 REGULATÍVY PRE ŽELEZNIČNÚ DOPRAVU

- z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR rezervovať územie pre:

- 1.modernizáciu železničnej trate Žilina - Košice podľa Štúdie realizovateľnosti - aktualizácie, úsek Žilina - Košice - Čierna nad Tisou št. hr.. Štúdia je verejne dostupná na nižšie uvedenej adrese: <https://www.zsr.sk/modernizacia-trati/studie- realizovatel'nosti/>.

- 2.vybudovanie parkoviska pre osobné automobily pri železničnej zastávke Važec.

- 3.trasu vysokorýchlostnej trate podľa štúdie Optimálny systém vedenia vysokorýchlostných tratí na území SR, prílohy Prehľadná mapa alt. riešenia trás VRT...

- Rešpektovať územné nároky potrebné pre výstavbu modernizácie Železničnej stavby v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie „Modernizácia Železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš- Poprad Tatry (mimo), 2. 3. 4. Etapa“ - traťový úsek Lučivná - Liptovský Hrádok.

- Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

- Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

- Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

- Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

- V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6

- Rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu.

D.3 REGULATÍVY ELEKTRICKEJ ENERGIE

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa v odstavci a) ruší a nahrádza nasledovne:

- V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z. z § 45 “Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia”.

D.3.1 VYSOKÉ NAPÄTIE VN A VVN

- Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.

D.3.2 TRAFOSTANICE

- Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA.
- Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s

D.3.3 NÍZKE NAPÄTIE

- Rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m.
- Pri výstavbe dodržať ochranné pásmo podzemných aj nadzemných vedení v správe SSD, a.s.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚSES

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení.

F) ZÁSADY REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa dopĺňa o nový odstavec nasledovne:

F.6. OCHRANA PRED HLUKOM

• Prípadné telovýchovno-športové zariadenia umiestniť tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z.z.)

• Rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (železničná trať Žilina — Košice, rekreačné a športové zariadenia, prevádzkárne drobnej remeselnej výroby a služieb) prípadným vypracovaním hlukovej štúdie pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmené hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa dopĺňa v kapitole H.1.1 nasledovne:

H.1.1 OCHRANNÉ PÁSMO

• V zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, striktné dodržať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Mlyničná voda (č. hydrol. poradia 4-21-01-031, drobný vodný tok) v minimálnej šírke 4 m od brehovej čiary. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov (napr. ČOV),

zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

- Rešpektovať jestvujúce korytá vodných tokov, ich ochranné pásma ako aj zachovanie prístupu k pobrežným pozemkom.

- Križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s normou STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so SVP š.p.

- Pri akejkoľvek investičnej činnosti, ktorá vyplynie z návrhu územného plánu a jeho zmien a doplnkov, rešpektovať existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia (vrátane ich pásma ochrany). K potrubiam musí byť zabezpečený prístup pre pracovníkov LVS, a.s. i s príslušnou mechanizáciou na zabezpečenie ich spoľahlivej funkcie (údržba, opravy a pod.).

- Všetky ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie predkladať k vyjadreniu LVS, a.s. Pri ich vypracovaní sa odporúča predbežné odsúhlasovanie pracovníkmi spoločnosti LVS a.s.

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa dopĺňa v podkapitole H.1.3 nasledovne:

H.1.3 ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

- Riziká stavebného využitia územia

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sú vymedzené ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Mapa viď Dopĺňujúce údaje ZaD1 ÚPN-O Važec.

b) výskyt stredného radonového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radonového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Mapa viď Dopĺňujúce údaje ZaD1 ÚPN-O Važec.

- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: LM (035) / Važec - skládka Biroutova dolinka

Názov lokality: skládka Biroutova dolinka

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Mapa viď Dopĺňujúce údaje ZaD1 ÚPN-O Važec.

I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení.

J) URČENIE ČASTÍ OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN-Z

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa nemení.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

⇒ Text ÚPN-O Važec v platnom znení sa dopĺňa nasledovne:

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb pre ZaDč.3 ÚPN-O Važec sa týka nasledovných VPS:

2. ČOV (v ZaD3 ÚPN-O Važec sa jedná o areálovú ČOV)
4. všetky líniové stavby technickej infraštruktúry
5. cestné komunikácie
6. cestné mosty
8. nízko kapacitné parkovacie plochy

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb pre ZaDč.3 ÚPN-O Važec sa dopĺňa o nasledovnú VPS:

15. stavby a zariadenia verejnej vodovodnej siete

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schémy platné pre ZaD č.3 ÚPN-O Važec:

Grafická príloha č. 1 – Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - náložka

Grafická príloha č. 2.a – Schéma záväzných častí riešenia - náložka

Grafická príloha č. 2.b – Schéma verejnoprospešných stavieb - náložka

(poznámka: Náložky sú spracované farebnou tlačou pre prehľadnosť)

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ



DOKLADOVÁ ČASŤ

Kópie vyjadrení a vyhodnotenie pripomienok spracované OSO tvorí samostatnú prílohu.

GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam výkresov ZaD3 ÚPN-O Važec:

číslo výkresu	názov výkresu	mierka
1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1:50 000
3A	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI (lokalita A) názov výkresu v ÚPN-O Važec: PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA V ZASTAVANEJ ČASTI OBCE (zastavané územie obce – západ)	1:5 000
3B	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI (lokalita B) názov výkresu v ÚPN-O Važec: PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA V ZASTAVANEJ ČASTI OBCE (zastavané územie obce – západ)	1:5 000
4A	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA (lokalita A) názov výkresu v ÚPN-O Važec: VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	1:5 000
4B	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA (lokalita B) názov výkresu v ÚPN-O Važec: VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	1:5 000
5A	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – vodné hospodárstvo (lokalita A) názov výkresu v ÚPN-O Važec: VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - vodné hospodárstvo	1:5 000
5B	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – vodné hospodárstvo (lokalita B) názov výkresu v ÚPN-O Važec: VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - vodné hospodárstvo	1:5 000
7A	VÝKRES PRE VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE (lokalita A) názov výkresu v ÚPN-O Važec: VÝKRES ZÁBEROV PP	1:5 000
7B	VÝKRES PRE VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE (lokalita B) názov výkresu v ÚPN-O Važec: VÝKRES ZÁBEROV PP	1:5 000