

Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE Važec

č. 3/2025

o Záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Važec

schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Važec

č.....zo dňa2025

Obecné zastupiteľstvo obce Važec na základe § 6 a § 11 (ods. 4, písmeno c) zák. č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov a podľa § 27 ods.3 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) **v y d á v a :**

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E O B C E

Važec č. 3/2025, zo dňa2025,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie

č. 2/2009 zo dňa 5.6.2009

č. 4/2017 zo dňa 19.12.2017

č.3/2020 zo dňa 28.05.2020

Článok 1 Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti a verejnoprospešné stavby Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Važec (ďalej ZaD č.3 ÚPN-O).

Článok 2 Rozsah platnosti

- 1/ Toto nariadenie platí pre územie obce Važec, ktoré je predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O Važec.
- 2/ Toto nariadenie platí v nadväznosti na § 30 ods.1 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).
- 3/ V súlade so Zákonom o územnom plánovaní č. 200/2022 §40 ods.5 Územnoplánovacia dokumentácia, ktorej obstarávanie sa začalo oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa doterajších predpisov a neskončilo schválením územnoplánovacej dokumentácie do 31. marca 2024, sa dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania. Takúto územnoplánovaciu dokumentáciu je orgán územného plánovania povinný nahradiť územnoplánovacou dokumentáciou podľa tohto zákona do 31. marca 2032, inak stráca platnosť dňom 1. apríla 2032.

Článok 3 Vymedzenie pojmov

Záväzná časť riešenia:

a/ limity využitia územia – obmedzujú, alebo vylučujú rozvoj a činnosť v území z dôvodov :
vyhlásených chránených území a ochranných pásiem, ochrany pôdneho a lesného fondu, únosného zaťaženia územia alebo budúcich rozvojových zámerov schválených v záväznej časti ÚPD vyššieho stupňa

b/ záväzné regulatívy - konkrétne zásady pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy, ktoré regulujú rozvoj a využitie územia

c/ verejnoprospešné stavby – stavby, u ktorých je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, pokiaľ nebude možné riešenie majetko-právnych vzťahov dosiahnuť dohodou

Článok 4

Závazná časť

Závazná časť ZaD č.3 ÚPN-O Važec vymedzuje, mení a dopĺňa regulatívy textovej časti ÚPN-O Važec v znení platných Zmien a doplnkov schválené Obecným zastupiteľstvom **Uznesením č. 62/2009 zo dňa 5.6.2009, Uznesením č. 417/2017 zo dňa 19.12.2017 a Uznesením č. 165/2020 zo dňa 28.05.2020,** v nasledovných kapitolách v znení podľa:

textovej prílohy č.1 – Závazná časť

grafickej prílohy č. 2 – Schéma záväzných častí riešenia a VPS

Článok 5 Záverčné ustanovenia

Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN–O Važec povoľuje a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce na základe návrhu spracovaného podľa zák. 50/1976 v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

Článok 6 Uloženie

Dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Važec“ je uložená na Obecnom úrade Važec, na spoločnom stavebnom úrade vo Východnej a na Regionálnom úrade územného plánovania v Žiline.

Článok 7 Účinnosť nariadenia

- 1/ Na tomto Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Važci dňa2025.
- 2/ Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené vyvesením na úradnej tabuli obce, ako aj umiestnením na internetovej adrese obce dňa 22.04.20252025.
- 3/ Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2009 zo dňa 5.6.2009, č. 4/2017 zo dňa 19.12.2017 a č.3/2020 zo dňa 28.05.2020
- 4/ Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom2025.

Príloha č. 1 – záväzná časť /textová príloha/

Príloha č. 2 - schémy záväzných častí riešenia a VPS /grafická príloha/

Vyvesené: 06.08.2025

zvesené:

Ing.Milan Lištiak
starosta obce Važec

Príloha č. 1 /textová príloha/

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

pre Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Važec

príloha č. 2 /grafická príloha/

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS

pre Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Važec

Grafická príloha č. 1 – Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - súťaž

Grafická príloha č. 2.a – Schéma záväzných častí riešenia - súťaž

Grafická príloha č. 2.b – Schéma verejnoprospešných stavieb - súťaž