

ZMLUVA O DIELO č. 01-26

uzavretá podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) (ďalej len „zmluva“)

Projektová dokumentácia: „Kultúrno-historické dedičstvo horného Liptova – LV 1096, KNC 1669/1 GALÉRIA“

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Važec
Sídlo: Na Harte 19, 032 61 Važec,
Zastúpený: Ing. Milan Lištiak, starosta obce

IČO: 00315842
DIČ: 2020581706
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK650200000000023923342
Tel.: 044/5294121
E-mail: obecvazec@obecvazec.sk

Dodávateľ: PROX s.r.o.
Sídlo: Podkonice 200, Podkonice 976 13
Zastúpený: Ing. Ján Bobák

IČO: 316 221 27
IČ-DPH: SK2020 455 899
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK09 0900 0000 0003 0110 7047
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okr. Súdu Banská Bystrica, oddiel Sro ,vložka č. 2440/S
Tel.: 0903 715 379
E-mail: proxsro@proxsro.sk

Článok I. Predmet Zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa v rozsahu a za podmienok stanovených v zmluve dodať pre objednávateľa predmet zákazky s názvom „**Kultúrno-historické dedičstvo horného Liptova – LV 1096, KNC 1669/1 GALÉRIA**“, ktorého špecifikácia je uvedená v prílohe č. 2 zmluvy a ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej aj „*predmet zmluvy*“). Špecifikácia predmetu zmluvy je identická so špecifikáciou uvedenou vo Výzve na predkladanie ponúk a ceny za predmet zákazky sú identické s ponukou uchádzača k predmetnému verejnému obstarávaniu. Dielo bude odovzdané v 4-och vyhotoveniach opečiatkovaných a podpísaných zodpovednými osobami.

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi za dodanie služby cenu podľa článku III zmluvy.
2. Dodaná projektová dokumentácia musí byť dodaná s takým ošetrovaním autorských práv, aby obstarávateľ mohol bez akýchkoľvek ďalších poplatkov dodávateľovi alebo tretím stranám používať danú dokumentáciu ako aj obsah podliehajúci autorským právam, ktorý bude súčasťou dodávky (vcelku alebo po častiach) pre vlastné potreby alebo ho poskytovať (v celku alebo po častiach) tretím stranám bez obmedzení a to najmä, nie však výhradne, finančných, teritoriálnych, časových alebo personálnych.
3. Osobné konzultácie vedúceho projektu, prípadne kľúčových projektantov so zamestnancami alebo poverenými osobami obstarávateľa súvisiace s prerokovaním podrobností k projektovej dokumentácii podľa požiadavky obstarávateľa sa uskutočnia v priestoroch Objednávateľa alebo podľa dohody zmluvných strán.

Článok II. Čas, miesto plnenia a spôsob plnenia zmluvy

1. Dodávateľ je povinný dodať predmet zmluvy riadne a včas. Predmet zmluvy je dodaný a odovzdaný riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa zmluvy, podľa pokynov objednávateľa a zodpovedá účelu sledovanému zmluvou. Predmet zmluvy musí byť odovzdaný v kvalite stanovenej objednávateľom, v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a bez väd, ktoré by mohli mať za následok vznik škody a/alebo inej ujmy na strane objednávateľa alebo tretej osoby.
2. Dodávateľ sa zaväzuje dodať a odovzdať predmet zmluvy objednávateľovi v termíne:

PD pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby - do 10 kalendárnych týždňov.

3. Miestom odovzdania predmetu zmluvy je sídlo objednávateľa, pokiaľ objednávateľ neurčí inak, o čom je povinný dodávateľa v dostatočnom časovom predstihu, nie kratšom ako 2 (dva) pracovné dni písomne informovať.

4. Dodávateľ na odovzdanie predmetu zmluvy vyzve objednávateľa e-mailom alebo písomne najmenej 24 (dvadsaťštyri) hodín vopred na jeho prevzatie.

5. Objednávateľ je povinný riadne dodaný predmet zmluvy prevziať. Predmet zmluvy je prevzatý objednávateľom momentom podpísania preberacieho protokolu. Zodpovednosť dodávateľa za vady predmetu zmluvy podľa príslušných právnych predpisov nie je jeho odovzdaním dotknutá. Na podpis preberacieho protokolu, ako aj ďalších čiastkových protokolov za objednávateľa je osoba oprávnená na vecné a obchodné rokovania uvedená v identifikačných údajoch zmluvných strán.

6. Objednávateľ nie je povinný prevziať predmet zmluvy, ktorý nie je dodaný riadne. V tom prípade je objednávateľ povinný do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa odmietnutia prevzatia zaslať dodávateľovi pripomienky k predmetu zmluvy. Dodávateľ je povinný do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa doručenia pripomienok objednávateľa predmet zmluvy bezodplatne upraviť v súlade s pripomienkami zaslanými objednávateľom. Pripomienkou objednávateľa sa rozumie pripomienka k vecnej (kvalitatívnej) stránke predmetu zmluvy tak, aby zodpovedala požiadavkám uvedeným v tejto zmluve, pokynom objednávateľa a účelu sledovanému zmluvou.

Článok III.

Cena za predmet zmluvy a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy podľa článku II. a špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy je výsledkom prieskumu trhu a je v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Projektová dokumentácia pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby:

EUR bez DPH: **24 000eur**

(slovom:), t.j.: **dvadsaťštyritisíc eur**

EUR s DPH: **29 520eur**

(slovom:): **dvadsaťdeväťtisícpäťstodvadsať eur**

2. Ceny podľa odseku 1 sú konečné. Dodávateľ *je*/nie je** podľa príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky platiteľom DPH. (*nehodiace sa preškrtnúť)

3. Ceny podľa odseku 1 zahŕňajú aj všetky náklady súvisiace s dodaním a odovzdaním predmetu zmluvy.

4. Dodávateľovi vzniká právo fakturovať dodaný predmet zákazky nasledovne:

- Projektová dokumentácia musí byť pripravená pre stavebný úrad pre žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a pre overenie projektu stavby – najskôr deň nasledujúci po protokolárnom odovzdaní projektovej dokumentácii Objednávateľovi.

5. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla objednávateľa.

6. Faktúra musí mať všetky náležitosti stanovené príslušnými právnymi predpismi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. budú v nej uvedené nesprávne, alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru vrátiť pred jej splatnosťou. Opravenej alebo novej faktúre plynie nová 30 - dňová lehota splatnosti od jej doručenia objednávateľovi

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dodávateľ je povinný pri dodaní a odovzdaní predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami objednávateľa, ktoré pozná alebo musí poznať pri vynaložení odbornej starostlivosti a riadiť sa pokynmi objednávateľa, ibaže sú v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo účelom zmluvy.

2. Dodávateľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného zmluvou alebo sú podľa názoru dodávateľa nevyhnutné na riadne plnenie záväzkov podľa zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť dodávateľovi potrebnú súčinnosť pri dodaní a odovzdaní predmetu zmluvy, najmä poskytnúť dodávateľovi na požiadanie všetky podklady, ktoré sú podľa dodávateľa nevyhnutné pre dodanie a odovzdanie predmetu zmluvy. Objednávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť ním poskytnutých podkladov. S poskytnutými podkladmi dodávateľ nie je oprávnený nakladať inak ako za účelom dodania a odovzdania predmetu zmluvy, najmä ich sprístupniť tretím osobám, a to ani po zániku/ naplnení účelu zmluvy. Po naplnení účelu ich držania je dodávateľ povinný bez predchádzajúcej výzvy objednávateľa ich tomuto vrátiť.
4. Objednávateľ je povinný včas informovať dodávateľa o všetkých skutočnostiach potrebných na zabezpečenie úspešného plnenia záväzkov podľa zmluvy.
5. Dodávateľ sa zaväzuje neodkladne písomne informovať objednávateľa o každom prípadnom zdržaní, či iných skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne dodanie a odovzdanie predmetu zmluvy.
6. Dodávateľ je zodpovedný za správnosť výstupov projektovej dokumentácie, t.j najmä nie však výhradne, zosúladenie rozpočtu s projektovou dokumentáciou.
7. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi za riadne a včasné dodanie a odovzdanie predmetu zmluvy cenu podľa článku III zmluvy.

Článok V. Záväzok mlčanlivosti

1. Všetky informácie, ktoré si zmluvné strany pre splnenie predmetu zmluvy navzájom poskytli pri uzavretí zmluvy a po uzavretí zmluvy sa považujú za dôverné a poskytnúť tieto informácie tretej osobe môže zmluvná strana len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany. Uvedené informácie sa zaväzuje chrániť ako vlastné, využívať ich len v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, nezneužívať a nesprístupniť ich tretím osobám.
2. Záväzok mlčanlivosti platí aj po ukončení zmluvného vzťahu.
3. Povinnosť objednávateľa sprístupniť informácie podľa príslušných predpisov nie je týmto ustanovením dotknutá.

Článok VI. Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania dodávateľa s dodaním predmetu zmluvy zaplatí dodávateľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny logického celku predmetu zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania. Do času omeškania sa nezapočítajú dni od predloženia predmetu zmluvy na prevzatie po jeho vrátenie s pripomienkami podľa článku II zmluvy.
2. Pre prípad omeškania objednávateľa so zaplacením ceny za predmet zmluvy sa strany dohodli na úrokoch z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Do času omeškania sa nezapočítajú dni od predloženia predmetu zmluvy na prevzatie po jeho vrátenie s pripomienkami podľa článku II zmluvy.
3. V prípade, že ešte v čase plnenia bude objednávateľ dôvodne pochybovať o riadnom a včasnom dodaní predmetu zmluvy dodávateľom a dodávateľ v lehote určenej objednávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 (tri) pracovné dni, neposkytne objednávateľovi dostatočné záruky riadneho a včasného dodania predmetu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Inak je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak je dodávateľ v omeškaní s dodaním predmetu zmluvy najmenej 30 (tridsať) dní a omeškanie nie je spôsobené v dôsledku správania sa objednávateľa.
4. Konanie dodávateľa, pre ktoré bude objednávateľ postupovať podľa odseku 3 prvej vety tohto článku zmluvy, následkom ktorého odstúpi od zmluvy, je považované za podstatné porušenie povinností na strane dodávateľa. Pre prípad uvedeného podstatného porušenia zmluvy si zmluvné strany dohodli samostatnú sankciu - zmluvnú pokutu, ktorú je povinný zaplatiť dodávateľ objednávateľovi. Výška zmluvnej pokuty sa bude rovnať preukázateľne vynaloženými nákladmi zo strany objednávateľa, ktoré vynaložil v súvislosti so zabezpečením dodania predmetu zmluvy. Rovnako ako náklady na sanovanie stavu – dodávka predmetu zmluvy inou osobou. Dodávateľ je povinný zaplatiť vyúčtovanú zmluvnú pokutu najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy bol k tomuto vyzvaný a zmluvná pokuta vyúčtovaná. Pre vylúčenie pochybností sa má za to, že v tomto bode upravená zmluvná pokuta nie je pokutou podľa bodu 1., tohto článku, ale samostatne dohodnutou sankciou.

5. Právo na plnenie a odstúpenie od zmluvy podľa tohto článku nevznikne, pokiaľ povinná strana preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené prípadom vyššej moci.
6. Zmluvné pokuty sú splatné 30. (tridsiatym) dňom odo dňa, kedy došlo k porušeniu povinností, na ktoré sa vzťahujú.
7. Objednávateľ má popri zmluvných pokutách dohodnutých ako samostatných sankciách zmluvnými stranami nárok aj na náhradu jemu spôsobených škôd, ktoré nie sú vyššie uvedenými ustanoveniami dotknuté a ich uplatnenie sa bude riadiť príslušnou zákonnou právnou úpravou.

Článok VII. Doručovanie a komunikácia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie potrebné pre realizáciu zmluvy.
2. Každá komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať prostredníctvom oprávnených osôb - štatutárnych orgánov zmluvných strán, resp. osôb oprávnených na vecné a obchodné rokovania.
3. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa realizácie zmluvy musia byť vykonané v písomnej podobe a druhej zmluvnej strane doručené buď osobne alebo doporučeným listom či inou formou registrovaného poštového styku na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, ak nie je ustanovené alebo zmluvnými stranami dohodnuté inak. Písomnú formu považujú zmluvné strany za zachovanú aj v prípade elektronickej komunikácie (e-mail).
4. V prípade pochybností ohľadom času doručenia sa oznámenie považuje za doručené tretím dňom po jeho preukázateľnom odoslaní, v prípade oznámenia doručeného osobne dňom osobného doručenia. Podanie urobené elektrickou cestou sa považuje za doručené dňom jeho prijatia na adresu druhej zmluvnej strany.
5. Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná.
6. Za deň doručenia zásielky zmluvnej strane, ktorej bola adresovaná, sa považuje takisto aj deň:
 - a) v ktorom táto zmluvná strana ju odoprela prijať,
 - b) ktorým márne uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie si na pošte alebo
 - c) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná obdobná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

Článok VIII Závazok bezpečnosti

1. Dodávateľ sa zaväzuje:
 - a) využiť technické, organizačné a právne podmienky v informačných systémoch verejnej správy tak, aby nebola narušená bezpečnosť informačného systému verejnej správy a bezpečnostná politika objednávateľa,
 - b) dodržiavať bezpečnostné požiadavky na poskytované plnenie definované objednávateľom, a
 - c) zabezpečiť zamedzenie prístupu tretích osôb ku všetkým údajom informačného systému verejnej správy, ktoré objednávateľ považuje za aktíva a bezodkladne informovať objednávateľa o bezpečnostných incidentoch s potenciálnym negatívnym dopadom na aktíva objednávateľa.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu plnenia bezpečnostných požiadaviek vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu so dodávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uchovať v tajnosti všetky informácie tvoriace obchodné tajomstvo dodávateľa podľa § 17 Obchodného zákonníka, o ktorých získal vedomosť v súvislosti s uskutočnením predmetu plnenia po dobu trvania tejto zmluvy, ako i po jej skončení.

Článok IX Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, 2 (dva) rovnopisy pre objednávateľa a 2 (dva) rovnopisy pre dodávateľa.

5. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:

Príloha č.1. Preberací protokol

Príloha č.2. Špecifikácia predmetu zákazky

V, dňa.....

V, dňa.....

Za objednávateľa:

Za dodávateľa:

Príloha č. 1 k Zmluve - Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela

PREBERACÍ PROTOKOL
o odovzdaní a prevzatí diela

„Kultúrno-historické dedičstvo horného Liptova – LV 1096, KNC 1669/1 GALÉRIA“

Odovzdávajúci :

v zastúpení :

Preberajúci :

v zastúpení :

plnenie zmluvy č..... v rozsahu:

„PD“ v písomnej podobe v počte 4 ks,
„PD“ na DVD resp. CD nosiči v počte 1 ks,

.....
a postup a termín ich odstránenia

.....
Tento protokol o prevzatí a odovzdaní plnenia predmetu zmluvy je podkladom pre fakturáciu v súlade so zmluvou.

Dátum:

.....
Za objednávateľa:

.....
Za zhotoviteľa:

*nehodiace sa prečiarknite

Príloha č. 2 k Zmluve - Špecifikácia predmetu zákazky

Predmetom zákazky je kompletné spracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby (konzultácie a pod) vrátane rozpočtu (výkaz výmer).

Dodávateľ bude pravidelne konzultovať projektovej dokumentáciu s objednávateľom a projektovej dokumentáciu dodá v požadovanom množstve a kvalite až po predchádzajúcom schválení naprojektovaného riešenia (t. j. obojstrannom odsúhlasení PD).

Verejný obstarávateľ požaduje: spracovanie projektovej dokumentácie pre čerpanie nenávratného finančného príspevku v rámci zapojenia sa do výzvy Programu Slovensko 2021 - 2027 **PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR** v prioritě 5P1 Moderné regióny, opatrenie 5. 2. 5 Investície do kultúrneho a prírodného dedičstva, miestnej a regionálnej kultúry, manažmentu, služieb a infraštruktúry podporujúcich komunitný rozvoj a udržateľný cestovný ruch. Projektová dokumentácia má riešiť rekonštrukciu existujúcej budovy, ktorá je jednopodlažná, čiastočne podpivničená, s čiastočne zobytneným podkrovím. Objekt je prekrytý sústavou valbových striech. Strechy sú prekryté keramikou škridlovou, na viacerých miestach už zdegradovanou krytinou. Stav klampiarskych konštrukcií ako sú strešné zvody, vonkajšie parapety je adekvátny celkovému stavu budovy a je nutná ich výmena. Okenné výplne sú pôvodné, nevyhovujú súčasným normám a tepelno-technickým požiadavkám. Osvetľovacie telesá v budove sú taktiež pôvodné. Objekt je vykurovaný lokálnymi vykurovacími telesami na zemný plyn.

Objekt bude potrebné zabezpečiť zabezpečovacím systémom a bezpečnostnými dverami proti vykrádaniu. V zmysle potrebných parametrov zohľadniť špeciálne požiadavky, ktoré budú umožňovať, aby priestory boli vhodné pre vystavovanie umeleckých diel. Objekt bude musieť spĺňať fyzickú bezbariérovosť ako prístup z exteriéru tak interiérový, bezbariérové vstupy, hygienické zariadenia. Napojenie na inžinierske siete v zmysle stavebného zákona, modernizácia technickej infraštruktúry, zníženie energetickej náročnosti budov zateplenie/oprava strechy, výmena okien, elektroinštalácie, vodoinštalácie, kabláže.

Plánované aktivity: Zvýšenie energetickej hospodárnosti existujúcej verejnej budovy

- zateplenie obvodových stien a plášťa budovy,
- zateplenie/výmena strechy,
- výmena otvorových výplní,
- modernizácia rozvodov tepla a zdroja tepla – existujúci zdroj tepla plynové priamovýhrevné spotrebiče
- lokálna príprava TÚV v TČ
- aplikácia inovatívnych technológií na využitie odpadného tepla, ochladzovanie a cirkuláciu vzduchu-decentralizované stacionárne rekuperačné jednotky
- výmena svetidiel,
- opatrenia na zlepšenie kvality vnútorného prostredia - akustické podhl'ady,
- opatrenia zabraňujúce prehrievaniu budov - tieniaca technika, vonk. el. Al žalúzie
- bleskozvod,
- výmena dažďových zvodov a žľabov

Rozsah a požiadavky na projektovej dokumentáciu:

- Textová časť: Sprievodná správa, Súhrnná technická správa
- Energetické hodnotenie stavby pred obnovou a po obnove
- Položkový rozpočet stavby vrátane položkového výkazu výmer
- Výkresová časť: Architektonicko stavebné riešenie, Statika, Modernizácia ÚK, rekuperácia tepla, Elektroinštalácia, (bleskozvod, svetelné zdroje), ZTI (príprava TÚV), Požiarna bezpečnosť stavby