

Nájomná zmluva č. 1/2021

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Važec

Na Harte 19, 032 61 Važec

IČO: 00315842

číslo účtu: SK 65 0200 0000 0000 2392 3342

konajúca prostredníctvom: Ing. Milan Lištiak, starosta obce

(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca:

Ismail Saiti

Trvale bytom: Dominika Tatarku 323/9, 058 01 Poprad

IČO: 52469 859

(ďalej len „Nájomca“) spolu (ďalej aj „Zmluvné strany“)

zmluvné strany, vedomé si svojich záväzkov v tejto zmluve obsiahnutých a s úmyslom byť touto zmluvou viazané, dohodli sa na nasledujúcom znení zmluvy:

I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom dvoch predajných stánkov pod krytou tržnicou nachádzajúcich sa na parcele C-KN č. 1586/4 v k.ú. Važec pri križovatke ul. Hlavnej a ul. K jaskyni, zapísanej u Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1441 pre okres Liptovský Mikuláš o výmere 19 m².

(ďalej len „predmet nájmu“).

ii. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri prenechaní predmetu nájmu do dočasného užívania.
2. Prenajíateľ prenecháva za odplatu nájomcovi predmet nájmu, aby ho dočasne v dojednanej dobe užíval a nájomca predmet nájmu za dohodnutých podmienok preberá.

3. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá, pričom svojím podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasuje, že stav prenajímaného objektu mu je dobre známy a na zabezpečenie účelu prenájmu podľa čl. III tejto zmluvy mu vyhovuje.

III. Účel nájmu

1. Predmet nájmu bude využitý za účelom poskytovania služieb obyvateľom obce v spojení s predajom rýchleho občerstvenia na priamu konzumáciu.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.03.2021 do 31.12.2021

V. Nájomné

1. Výška nájomného za prenájom predmetu nájmu uvedeného v článku I zmluvy je schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Važec č. 276/2021 zo dňa 28.01.2021 (kópia uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zmluvy).
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu v zmysle vyššie uvedeného nasledovne: **výška nájmu je 1.500,- € za jeden stánok/ročne**. Ročná výška nájmu je spolu 3.000,- € (slovom: tritisíc eur) za dva stánky. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude Nájomca hradiť na bankový účet prenajímateľa číslo účtu SK 65 0200 0000 0000 2392 3342, BIC:SUBASKBX, alebo v hotovosti do pokladne obce v mesačných splátkach so splatnosťou do konca príslušného kalendárneho mesiaca nasledovne:
 - do 31.3.2021 vo výške splátky 250,00 €,
 - do 30.4.2021 vo výške splátky 250,00 €,
 - do 31.5.2021 vo výške splátky 250,00 €,
 - do 30.6.2021 vo výške splátky 250,00 €,
 - do 31.7.2021 vo výške splátky 250,00 €,
 - do 31.8.2021 vo výške splátky 250,00 €,
 - do 30.9.2021 vo výške splátky 250,00 €,
 - do 31.10.2021 vo výške splátky 250,00 €,
 - do 30.11.2021 vo výške splátky 250,00 €,
 - do 31.12.2021 vo výške splátky 250,00 €.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Náklady spojené so spotrebou energií (elektrická energia, vodné, stočné) je povinný platiť nájomca formou zálohových platieb v pravidelných mesačných splátkach na bankový účet prenajímateľa číslo účtu SK 65 0200 0000 0000 2392 3342, BIC:SUBASKBX, alebo v hotovosti do pokladne obce, vo výške: 150,00 €, slovom stopäťdesiat eur, vždy do posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Vzájomné ročné vyúčtovane spotreby energií spojených

s využívaním predmetu nájmu budú vykonané do 30 dní od doručenia takéhoto vyúčtovania jednotlivých dodávateľov týchto služieb prenajímateľovi.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet prenájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu, a že v takomto stave predmet nájmu od Prenajímateľa preberá. Po skončení prenájmu sa zavazuje odovzdať predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku a v jeho okolí zabezpečí Nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca je povinný v čase prenájmu zabezpečiť ochranu a bezpečnosť predmetu nájmu.
5. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu len na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku.
6. Nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy resp. zmeny na predmete nájmu len so súhlasom prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný bezodkladne na svoje náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v predmete nájmu spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy alebo osôb, ktoré sa s jeho súhlasom v predmete nájmu zdržiavali. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené jeho činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy alebo osôb, ktoré sa s jeho súhlasom v predmete nájmu zdržiavali ku ktorým dôjde v predmete nájmu v čase prenájmu, spôsobené škody sa zaväzuje v plnej výške nahradiť.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
9. Nájomca nie je oprávnený prenajímať predmet nájmu tretej osobe.

VIII.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený pred uplynutím doby nájmu:
 - a) Dohodou zmluvných strán
 - b) Výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom Prenajímateľ aj Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota pri vypovedaní zmluvy je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - c) Odstúpením od zmluvy pre porušenie podmienok tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z ktorých obec obdrží 2 rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni.

Vo Važci dňa 1.3.2021

Prenajímateľ



Obec Važec
Ing. Milan Lištiak

Nájomca



Ismail Saiti

