

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1965 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Mária Hlavská r. Chovanová**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: **Železničná 227, Važec**
Štátne občianstvo: **SR**

(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Názov: **Obec Važec**
IČO: **00 315 842**
Sídlo: **Na Harte 19, 032 61 Važec, SR**
Zastúpený: **Ing. Milan Lištiak, starosta obce**

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej len „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. KN- E 2470/501 o výmere 157 m², druh pozemku orná pôda, kat.ú. Važec, evidovaný na LV č. 7016 u Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres Liptovský Mikuláš, obec Važec, k.ú. Važec, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
(ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

2. Účelom tejto Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých má byť vybudovaná miestna komunikácia vo verejnom záujme.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Nehuteľnosť v rozsahu:
 - a) **Parcely KN-C parc. č. 930/4 o výmere 6 m², druh pozemku orná pôda, kat. ú. Važec (LV nezaložený)** (ďalej len „**Pozemok I**“)

a

- b) **Parcely KN-C parc. č. 2078/14 o výmere 58 m², druh pozemku zastav. plocha, kat. ú. Važec (LV nezaložený) (ďalej len „Pozemok 2“)** o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku Kupujúcemu a Kupujúci kupuje Pozemok 1 a Pozemok 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku do svojho vlastníctva, čím sa stane výlučným vlastníkom Pozemku 1 a Pozemku 2.
(ďalej aj „**Prevádzaná Nehnuteľnosť**“)
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1. tejto Zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. **Kúpna cena** za Pozemok 1 bola stanovená v **sume 47,22 EUR** (slovom: štyridsaťsedem eur a dvadsaťdva centov) a za Pozemok 2 v **sume 456,46 EUR** (slovom: štyristopäťdesiatšesť eur a štyridsaťšesť centov) **spolu vo výške 503, 68 EUR** (slovom: päťstotí eur a šesťdesiatosem centov) (ďalej len „**Kúpna cena**“), čo predstavuje sumu 7,87 EUR/m², a to na základe znaleckého posudku č. 69/2019 vyhotoveného dňa 31.05.2019 znalcom Ing. Beátou Surovčekomou, IČO: 45 930 252, s miestom podnikania Jána Nepomuka Bobulu 687/29, 033 01 Liptovský Hrádok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu za Prevádzanú nehnuteľnosť uhradí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti a to v deň podpisu zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
- a) je ako výlučný vlastník Nehnuteľnosti parcely registra „E“ oprávnený previesť vlastnícke právo v rozsahu 1/1 k celku k Pozemku 1 a Pozemku 2 ako parcely registra „C“.
 - b) na Prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva tretích osôb.
 - c) ohľadom Prevádzanej nehnuteľnosti sa nevedie žiadne súdne, správne, exekučné, daňové a ani iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie disponovania s Prevádzanou nehnuteľnosťou a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takéhoto konania.
 - d) neuzavrel so žiadnou tretou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by Prevádzanú nehnuteľnosť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo inak scudzil.
 - e) uzavretím tejto Zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv, ktorými je predávajúci viazaný.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav Prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil jednak na mieste samom a jednak z predložených dokladov a v tomto stave ju od Predávajúceho aj preberá.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Prevádzanej nehnuteľnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva uhradí Kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 211/2000 Z.z.**“)
3. Predávajúci súhlasí so zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve podľa zákona č. 211/2000 Z.z.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právnym úkonom, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
7. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená a je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží Predávajúci, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto

Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Važci, dňa 03. 02. 2021

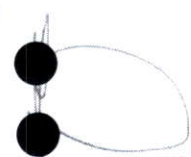
Vo Važci, dňa 03.02.2021

Predávajúci:


Mária Ilavská

Kupujúci:




Obec Važec
Ing. Milan Lištiak, starosta

27
Mária Ilavská
ŽELEZNICNÁ 227 VAŽEC
3.2.2021
PODPIS

